

повторные оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуется;

3) изменение способа формирования фонда капитального ремонта произошло по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 189 настоящего Кодекса. Срок проведения капитального ремонта в этом случае определяется в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Аналогичные положения содержатся в части 2 статьи 12 Закона Пермского края от 11.03.2014 № 304-ПК.

Кроме того, статьей 189 Жилищного кодекса РФ предусмотрено, что лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, либо региональный оператор не менее чем за шесть месяцев (если иной срок не установлен нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации) до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, представляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта (часть 3).

Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложений (если более продолжительный срок не установлен нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации), обязаны рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании решение, которым должны быть определены, в том числе, перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту; смета расходов на капитальный ремонт; сроки проведения капитального ремонта (части 4, 5).

Таким образом, для уточнения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме требуется соответствующее решение собственников.

Согласно пункту 1 части 1 ст. 12 Закона Пермского края от 11.03.2014 № 304-ПК региональная программа капитального ремонта формируется на срок 30 лет, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, и включает в себя помимо перечня многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту, следующие сведения о каждом многоквартирном доме: а) адрес; б) год ввода в эксплуатацию; в) величина износа и дата, по состоянию на которую определен износ, по данным технического учета; г) дата приватизации первого жилого помещения.

Административные истцы полагают, что в нарушение указанной нормы краевого закона при принятии Программы технический учет