

регионального оператора, не освобождаются от закрепленной частью 1 статьи 169 Жилищного кодекса РФ обязанности перечислять взносы на капитальный ремонт на счет регионального оператора и после проведения в их доме капитального ремонта и что возмещение региональному оператору средств, израсходованных на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в сумме, превышающей размер фонда капитального ремонта, осуществляется, согласно части 7 статьи 182 данного Кодекса, за счет последующих взносов на капитальный ремонт, подлежащих уплате собственниками помещений в этом многоквартирном доме.

Закрепленное в разделе III Программы правило, устанавливающее, что суммарная стоимость видов услуг и работ по капитальному ремонту, проведенных в конкретном многоквартирном доме, не может превышать общий объем средств, собранных собственниками помещений в многоквартирном доме за период реализации Программы, не противоречит вышеуказанным нормам жилищного законодательства, поскольку не означает, что капитальный ремонт в таком доме не будет проводиться в необходимом объеме, предусмотренном Программой. Капитальный ремонт в случае недостаточности собранных собственниками средств будет проведен в соответствии с положениями части 4 ст. 179, ч. 1 ст. 182 Жилищного кодекса РФ вне зависимости от суммы денежных средств, перечисленных в фонд капитального ремонта собственниками помещений в доме, а денежные средства, использованные для проведения капитального ремонта за счет средств, полученных за счет платежей собственников помещений в других многоквартирных домах, должны быть в дальнейшем возвращены.

Кроме того, как следует из части 1 статьи 180 Жилищного кодекса РФ, функциями регионального оператора помимо аккумулирования взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора, является финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в таких многоквартирных домах в пределах средств этих фондов с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета.

Превышение стоимости услуг и работ по капитальному ремонту в конкретном многоквартирном доме над общим объемом средств, собранных собственниками помещений в многоквартирном доме в фонд капитального ремонта за период реализации Программы, означало бы перераспределение между собственниками помещений в разных многоквартирных домах, которые перечисляют взносы на капитальный ремонт на счет, счета одного и того же регионального оператора, бремени содержания принадлежащего им имущества и порождало бы несовместимые с принципом равенства существенные различия в правовом положении собственников помещений в многоквартирных домах в зависимости от избранного ими способа формирования фонда капитального ремонта.