

Как уже отмечалось судом, Жилищный кодекс РФ допускает возможность внесения в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, то есть актуализации региональной программы.

Согласно части 7 ст. 14 Закона Пермского края от 11.03.2014 № 304-ПК одним из оснований для актуализации региональной программы капитального ремонта является изменение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта, в случае принятия соответствующего решения собственниками помещений многоквартирного дома.

Выполнение оспариваемой Программы на территории соответствующего муниципального образования по смыслу части 7 ст. 168 Жилищного кодекса РФ осуществляется на основе утверждения краткосрочных планов реализации краевой программы. Невключение того или иного многоквартирного дома в краткосрочный план проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в очередном году само по себе не может расцениваться как нарушение прав административных истцов, поскольку они не лишены права в порядке, предусмотренном для актуализации краевой программы, ставить вопрос об изменении очередности работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Кроме того, никто из административных истцов не заявил в судебном заседании о том, что тот или иной многоквартирный дом, собственником помещений в котором он является, неправомерно не включен в Программу для проведения капитального ремонта в первоочередном порядке. При этом очередность капитального ремонта общего имущества в тех многоквартирных домах, проживание в которых в силу износа их конструктивных элементов представляет опасность для жизни или здоровья граждан, а также в иных случаях возникновения неотложной потребности в капитальном ремонте, может быть оспорена в судебном порядке, равно как может быть обжаловано и неисполнение региональной программы капитального ремонта, установившей эту очередь.

Также необходимо отметить, что информация о многоквартирных домах, в том числе о их технических характеристиках, в целях принятия оспариваемой Программы поступала от органов местного самоуправления в форме электронного паспорта жилого дома, предусмотренного Правилами предоставления органам местного самоуправления информации лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 28.12.2012 №