

1468. Таким образом, информация о многоквартирных домах, содержащая частично технические описки и недостоверные данные, включена в Программу на основании сведений, поступивших, в свою очередь, в органы местного самоуправления от организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами.

Не влечет удовлетворения заявленных требований довод административных истцов Вшивковой Г.А. и Милич Л.А. о том, что администрацией города Перми при подготовке Программы не была исполнена предусмотренная пунктом 2 части 1 ст. 167 Жилищного кодекса РФ обязанность проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов по адресам: г. Пермь, ул. Металлистов, 8, ул. Вильямса, 12, и не был проведен осмотр данных домов в целях оценки их технического состояния.

В силу пункта 2 части 1 ст. 167 Жилищного кодекса РФ органы государственной власти субъекта Российской Федерации принимают нормативные правовые акты, которые направлены на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, и которыми устанавливается порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов.

Такой нормативный правовой акт в Пермском крае принят. Это утвержденный постановлением Правительства Пермского края от 24.04.2014 № 289-п Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края.

В соответствии с пунктами 3.1, 3.5 указанного Порядка лицами, ответственными за осмотр технического состояния многоквартирного дома, являются организации, осуществляющие управление многоквартирными домами. Орган местного самоуправления муниципального образования является ответственным лицом только в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Информация по результатам мониторинга, согласно пункту 3.3 Порядка, направляется ежегодно, не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным, начиная с 2015 года.

Как следует из части 4 ст. 16 Закона Пермского края от 11.03.2014 № 304-ПК результаты мониторинга технического состояния многоквартирных домов учитываются не только при формировании, но и при актуализации региональной программы капитального ремонта.

Таким образом, поскольку результаты мониторинга технического состояния многоквартирных домов являются основанием для ежегодной актуализации региональной программы, непроведение мероприятий по мониторингу лицами, ответственными за проведение названного мероприятия, не является основанием для не включения многоквартирного