

РЕШЕНИЕ
именем Российской Федерации

19 сентября 2024 г.

г. Пермь

Пермский краевой суд в составе:
председательствующего судьи Спиридонова Е.В.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем Жигуновой В.А.,
помощником судьи Шумиловой А.Е.,
с участием прокуроров прокуратуры Пермского края Мерзлякова А.А., Боталовой А.В.,
представителей административных истцов Степанова В.В., Плотникова А.В., Зотина А.В., Остапчука Д.И., Калчугина И.В., Огородовой Е.Е.,
представителей административного ответчика Правительства Пермского края и
заинтересованного лица Министерства жилищно-коммунального хозяйства и
благоустройства Пермского края Хафизовой И.Ф., Жоголь Н.Ф.,
представителя заинтересованного лица некоммерческой организации «Фонд
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском
крае» Петрова В.Л.,
рассмотрев в открытом судебном заседании административное дело по
административным исковым заявлениям товарищества собственников жилья
«Покровские ворота», товарищества собственников жилья «Комсомольский проспект,
88», товарищества собственников жилья «Запруд», товарищества собственников
жилья «Парковый 14», товарищества собственников жилья Комсомольский проспект
-77», товарищества собственников жилья «Хабаровская 66», товарищества
собственников жилья «Сибирская, 30», товарищества собственников жилья «Уинская,
35», общества с ограниченной ответственностью «Территория партнерства»,
общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прикамье»,
Счастливецовой Оксаны Игоревны, Обориной Натальи Викторовны, Умнова Сергея
Владимировича, Гореловой Ирины Николаевны, Лосева Сергея Викторовича, Попова
Виктора Леонидовича, Вотиновой Марины Александровны, Негановой Ирины
Александровны о признании не действующими постановления Правительства
Пермского края от 28 апреля 2023 г. № 327-п «Об отмене региональной Программы
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Пермского края, на 2014-2044 годы», постановления Правительства
Пермского края от 28 апреля 2023 г. № 328-п «Об утверждении региональной
программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Пермского края, на 2024-2074 годы»,
установил:

постановлением Правительства Пермского края от 28 апреля 2023 г. № 327-п
отменена региональная Программа капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2014-
2044 годы.

Постановлением Правительства Пермского края от 28 апреля 2023 г. № 328-п
утверждена региональная Программа капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2024-
2074 годы.

Указанные постановления опубликованы 21 августа 2023 г. в издании «Бюллетень законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края» № 33, а также размещены 21 августа 2023 г. на официальном сайте Пермского края <https://www.permkrai.ru>.

Постановлениями Правительства Пермского края от 2 ноября 2023 г. № 830-п, от 31 января 2024 г. № 59-п, от 19 июля 2024 г. № 479-п вносились изменения в приложение к региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2024 - 2074 годы, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 28 апреля 2023 г. № 328-п.

Постановление от 2 ноября 2023 г. № 830-п опубликовано 3 ноября 2023 г. на официальном сайте Пермского края <https://www.permkrai.ru>.

Постановление от 31 января 2024 г. № 59-п опубликовано 01 февраля 2024 г. на официальном интернет-портале правовой информации <http://pravo.gov.ru>.

Постановление от 19 июля 2024 г. № 479-п опубликовано 25 июля 2024 г. на официальном сайте Пермского края <https://www.permkrai.ru>.

ТСЖ «Покровские ворота», ТСЖ «Комсомольский проспект, 88», ТСЖ «Запруд», ТСЖ «Парковый 14», ТСЖ Комсомольский проспект -77», ТСЖ «Хабаровская 66», ТСЖ «Сибирская,30», ТСЖ «Уинская, 35» обратились в Пермский краевой суд с административным иском с заявлением о признании недействующими со дня принятия постановления Правительства Пермского края от 28 апреля 2023 г. № 327-п «Об отмене региональной Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2014-2044 годы», постановления Правительства Пермского края от 28 апреля 2023 г. № 328-п «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2024-2074 годы» (в первоначальной редакции и в редакции постановления от 19 июля 2024 г. № 479-п).

В обоснование заявленных требований указано, что оспариваемые нормативные правовые акты не соответствуют Жилищному кодексу Российской Федерации. Указывают на то, что действующим законодательством не предусмотрена возможность замены неисполненной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту на более поздние, сокращение перечня планируемых видов услуг и работ по капитальному ремонту, за исключением установленных нормативно случаев. Не проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, находящихся в управлении административных истцов, в сроки, установленные региональной программой капитального ремонта на 2014-2044 годы, перенос их проведения на более поздние сроки или отмена их проведения согласно новой региональной программе создают необходимость выполнения соответствующих ремонтных, противоаварийных работ за счет средств содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирных домов.

С аналогичными требованиями обратились в суд ООО «Территория партнерства», ООО «Управляющая компания «Прикамье», которые управляют по договорам управления многоквартирными домами по адресам: г. Пермь, ул. Соловьева, д.6, ул. Газеты Звезда, д.44, проспект Комсомольский, д.75, ул. Емельяна Ярославского, д.30, ул. Таборская, д.22, ул. Тбилисская, д.1.

Счастливец О.И., Оборова Н.В., Умнов С.В., Горелова И.Н., Лосев С.В., Попов В.Л., Вотинова М.А. обратились в Пермский краевой суд с административным

исковым
Правите
региона
многокв
2044 год
328-п «
имуще
края, на
капитал
Пермски
д.111А,
6, собст
В
нормати
Федерал
капитал
на терри
устанав
ремонт
Гайдара
ул. Гай
жителей
С
является
Клары
О
произво
3а-36/20
ТСЖ «
Комсом
«Уинск
«Прика
Правит
региона
многок
2044 го
328-п
имуще
края,
админи
Умнов
недейс
28 апр
ремонт
Пермск
от 28
капита
на тер
объеди

исковым заявлением о признании недействующими со дня принятия постановления Правительства Пермского края от 28 апреля 2023 г. № 327-п «Об отмене региональной Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2014-2044 годы», постановления Правительства Пермского края от 28 апреля 2023 г. № 328-п «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2024-2074 годы» в части установления сроков проведения работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Пермский край, г. Лысьва, ул. Мира, д.18, ул. Гайдара, д.26, проспект Победы, д.111А, ул. Федосеева, д.21, ул. Белинского, д. 32, ул. Гайдара, д.28, ул. Невского, д. 6, собственниками помещений в которых являются административные истцы.

В обоснование заявленных требований, указано, что оспариваемые нормативные правовые акты не соответствуют Жилищному кодексу Российской Федерации, Закону Пермского края от 11 марта 2014 г. № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края». Указывают, что оспариваемыми постановлениями устанавливается перенос на длительный срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах г. Лысьвы (ул. Мира, д.18, ул. Гайдара, д.26, проспект Победы, д.111А, ул. Федосеева, д.21, ул. Белинского, д. 32, ул. Гайдара, д.28, ул. Невского, д. 6), что нарушает права и законные интересы жителей многоквартирных домов.

С аналогичными требованиями обратилась в суд Неганова И.А., которая является собственником квартиры в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Клары Цеткин, 33.

Определением Пермского краевого суда от 1 апреля 2024 г. объединены в одно производство для совместного рассмотрения и разрешения административное дело № 3а-36/2024 по административному исковому заявлению ТСЖ «Покровские ворота», ТСЖ «Комсомольский проспект, 88», ТСЖ «Запруд», ТСЖ «Парковый 14», ТСЖ «Комсомольский проспект -77», ТСЖ «Хабаровская 66», ТСЖ «Сибирская,30», ТСЖ «Уинская, 35», ООО «Территория партнерства», ООО «Управляющая компания «Прикамье» о признании недействующими со дня принятия постановления Правительства Пермского края от 28 апреля 2023 г. № 327-п «Об отмене региональной Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2014-2044 годы», постановления Правительства Пермского края от 28 апреля 2023 г. № 328-п «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2024-2074 годы» и административное дело № 3а-183/2024 по административному исковому заявлению Счастливецовой О.И., Обориной Н.В., Умнова С.В., Гореловой И.Н., Лосева С.В., Попова В.Л., Вотиновой М.А. о признании недействующими со дня принятия постановления Правительства Пермского края от 28 апреля 2023 г. № 327-п «Об отмене региональной Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2014-2044 годы», постановления Правительства Пермского края от 28 апреля 2023 г. № 328-п «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2024-2074 годы» в части, с присвоением объединенному делу № 3а-36/2024.

Определением Пермского краевого суда от 23 июля 2024 г. объединены в одно производство для совместного рассмотрения и разрешения административное дело № 3а-36/2023 по административному исковому заявлению ТСЖ «Покровские ворота», ТСЖ «Комсомольский проспект, 88», ТСЖ «Запруд», ТСЖ «Парковый 14», ТСЖ «Комсомольский проспект -77», ТСЖ «Хабаровская 66», ТСЖ «Сибирская, 30», ТСЖ «Уинская, 35», ООО «Территория партнерства», ООО «Управляющая компания «Прикамье», Счастливцевой О.И., Обориной Н.В., Умнова С.В., Гореловой И.Н., Лосева С.В., Попова В.Л., Вотиновой М.А. о признании не действующими постановления Правительства Пермского края от 28 апреля 2023 г. № 327-п «Об отмене региональной Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2014-2044 годы», постановления Правительства Пермского края от 28 апреля 2023 г. № 328-п «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2024-2074 годы» и административное дело № 3а-396/2024 по административному исковому заявлению Негановой И.А. о признании недействующим в части постановления Правительства Пермского края от 28 апреля 2023 г. № 328-п с присвоением объединенному делу № 3а-36/2024.

Судом к участию в деле в качестве соистцов привлечены ООО «УК «Прикамье», ООО «Территория партнерства», в качестве заинтересованных лиц привлечены Министерство жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае».

Определением суда от 19 сентября 2024 г. прекращено производство по административному делу по административному исковому заявлению ТСЖ «Покровские ворота», ТСЖ «Комсомольский проспект, 88», ТСЖ «Запруд», ТСЖ «Парковый 14», ТСЖ «Комсомольский проспект -77», ТСЖ «Хабаровская 66», ТСЖ «Сибирская, 30», ТСЖ «Уинская, 35», ООО «Управляющая компания «Прикамье», ООО «Территория партнерства» в части признания недействующими строк 1-228, 230, 232-251, 253-1043, 1045-1077, 1079-1436, 1438-2403, 2405-3851, 3853-4174, 4176-4223, 4225-4340, 4342-4482, 4484-4927 раздела «Пермский городской округ, город Пермь», разделов «Александровский муниципальный округ Пермского края», «Бардымский муниципальный округ Пермского края», «Березовский муниципальный округ Пермского края», «Большесосновский муниципальный округ Пермского края», «Муниципальное образование Верещагинский городской округ Пермского края», «Гайнский муниципальный округ Пермского края», «Муниципальное образование «Город Березники» Пермского края», «Губахинский муниципальный округ Пермского края», «Добрянский городской округ Пермского края», «Еловский муниципальный округ Пермского края», «Городской округ закрытое административно-территориальное образование Звездный Пермского края», «Ильинский городской округ Пермского края», «Муниципальное образование Карагайский муниципальный округ Пермского края», «Городской округ «Город Кизел» Пермского края», «Кишертский муниципальный округ Пермского края», «Косинский муниципальный округ Пермского края», «Красновишерский городской округ Пермского края», «Кочевский муниципальный округ Пермского края», «Краснокамский городской округ Пермского края», «Куединский муниципальный округ Пермского края», «Кудымкарский муниципальный округ Пермского края», «Кунгурский муниципальный округ Пермского края», «Лысьвенский городской округ Пермского края», «Нытвенский городской округ Пермского края», «Октябрьский городской округ Пермского края»,

«Ординский
Пермского
городской
края», «Си
округ Пер
муниципал
края», «Ч
округ Пе
«Чусовско
Пермского
к регион
многоквар
годы, утв
2023 г. М
акт не на
интересы
Пр
«Комсом
Комсомо
«Уинская
самоупра
заседани
админис
Пр
Зотин А
изложен
П
«Террит
поддерж
исковом
Г
Умнова
Е.Е. в
изложе
А
рассмо
заинте
благоу
возраж
админ
капит
крае»
довод
закл
адми
судом

«Ординский муниципальный округ Пермского края», «Осинский городской округ Пермского края», «Оханский городской округ Пермского края», «Очерский городской округ Пермского края», «Пермский муниципальный округ Пермского края», «Сивинский муниципальный округ Пермского края», «Соликамский городской округ Пермского края», «Суксунский городской округ Пермского края», «Уинский муниципальный округ Пермского края», «Чайковский городской округ Пермского края», «Частинский муниципальный округ Пермского края», «Чердынский городской округ Пермского края», «Чернушинский городской округ Пермского края», «Чусовской городской округ Пермского края», «Юрлинский муниципальный округ Пермского края», «Юсьвинский муниципальный округ Пермского края» Приложения к региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края на 2024-2074 годы, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 28 апреля 2023 г. № 328-п, поскольку в указанной части оспариваемый нормативный правовой акт не нарушает либо иным образом не затрагивает права, свободы и законные интересы административных истцов.

Представители административных истцов ТСЖ «Покровские ворота», ТСЖ «Комсомольский проспект, 88», ТСЖ «Запруд», ТСЖ «Парковый 14», ТСЖ «Комсомольский проспект -77», ТСЖ «Хабаровская 66», ТСЖ «Сибирская, 30», ТСЖ «Уинская, 35» и заинтересованного лица ассоциации содействия жилищному самоуправлению «Пермский стандарт» Степанов В.В., Плотников А.В. в судебном заседании поддержали заявленные требования по доводам, изложенным в административном исковом заявлении.

Представитель административного истца ТСЖ «Комсомольский проспект -77» Зотин А.В. в судебном заседании поддержал заявленные требования по доводам, изложенным в административном исковом заявлении.

Представитель административных истцов ООО «УК «Прикамье», ООО «Территория партнерства» Остапчук Д.И., Калчугин И.В. в судебном заседании поддержали заявленные требования по доводам, изложенным в административном исковом заявлении.

Представитель административных истцов Счастливецовой О.И., Обориной Н.В., Умнова С.В., Гореловой И.Н., Лосева С.В., Попова В.Л., Вотиновой М.А. – Огородова Е.Е. в судебном заседании поддержала заявленные требования по доводам, изложенным в административном исковом заявлении.

Административный истец Неганова И.А., извещенная о времени и месте рассмотрения дела, в суд не явилась.

Представители административного ответчика Правительства Пермского края и заинтересованного лица Министерства жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края Хафизова И.Ф., Жоголь Н.Ф. в судебном заседании возражали против заявленных требований по доводам, изложенным в административном исковом заявлении.

Представитель заинтересованного лица некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» Петров В.Л. в судебном заседании возражал против заявленных требований по доводам, изложенным в административном исковом заявлении.

Суд, исследовав материалы дела, заслушав лиц, участвующих в деле, заключение прокурора, полагавшего, что оснований для удовлетворения административного искового заявления не имеется, пришел к следующим выводам.

В соответствии с частью 1 статьи 208 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации с административным исковым заявлением о

признании нормативного правового акта не действующим полностью или в части, вправе обратиться лица, в отношении которых применен этот акт, а также лица, которые являются субъектами отношений, регулируемых оспариваемым нормативным правовым актом, если они полагают, что этим актом нарушены или нарушаются их права, свободы и законные интересы.

При рассмотрении административного дела об оспаривании нормативного правового акта суд выясняет, нарушены ли права, свободы и законные интересы административного истца или лиц, в интересах которых подано административное исковое заявление (пункт 1 части 8 статьи 213 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации).

Жилищное законодательство находится в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации (пункт "к" части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации).

По предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации издаются федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации не могут противоречить федеральным законам, принятым в соответствии с частями первой и второй настоящей статьи (части 2, 5 статьи 76 Конституции Российской Федерации).

Органы государственной власти субъектов Российской Федерации могут принимать законы и иные нормативные правовые акты, содержащие нормы, регулирующие жилищные отношения, в пределах своих полномочий на основании настоящего Кодекса, принятых в соответствии с настоящим Кодексом других федеральных законов (пункт 6 статьи 5 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Согласно пункту 117 части 1 статьи 44 Федерального закона от 21 декабря 2021 г. № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, осуществляемым данными органами самостоятельно за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации (за исключением субвенций из федерального бюджета), относится решение вопросов регулирования отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

В соответствии с пунктом 6.1 статьи 2 Жилищного кодекса Российской Федерации органы государственной власти и органы местного самоуправления в пределах своих полномочий обеспечивают условия для осуществления гражданами права на жилище, в том числе организуют обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет взносов собственников помещений в таких домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования.

Пунктом 8.3 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений отнесено определение порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Правовые отношения в области проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах регулируются статьями 166-191 раздела IX

«Органи
многок

перечен
многок
средств
разме
актом
инжен
ремон
помещ
общес
фунда

регио
много
Росси
капи
пред
пров
счет
госу
кон
мно
опе

пре
им
пр
ра

су
пр
ав

м
м
н
л
н

«Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласно части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, включает в себя: 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения; 2) ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений; 3) ремонт крыши; 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 5) ремонт фасада; 6) ремонт фундамента многоквартирного дома.

Согласно части 1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах утверждается высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации в целях планирования и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, планирования предоставления государственной поддержки, муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, местных бюджетов (далее - государственная поддержка, муниципальная поддержка капитального ремонта), контроля своевременности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах собственниками помещений в таких домах, региональным оператором.

Частью 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах формируется на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, и включает в себя:

1) перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

2) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

3) плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по каждому виду услуг и (или) работ с учетом необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 настоящего Кодекса, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, определяемой нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, при этом указанный срок может определяться указанием на календарный год или не превышающий трех календарных лет период, в течение которых должен быть проведен такой ремонт;

4) иные сведения, подлежащие включению в региональную программу капитального ремонта в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Как следует из пункта 2 статьи 3 Закона Пермского края от 11.03.2014 № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края», к полномочиям Правительства

Пермского края в сфере организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, относится утверждение (отмена) и актуализация региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Таким образом, оспариваемые административными истцами постановление Правительства Пермского края от 28 апреля 2023 г. № 327-п «Об отмене региональной Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2014-2044 годы», постановление Правительства Пермского края от 28 апреля 2023 г. № 328-п «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2024-2074 годы» приняты указанным органом в пределах полномочий, установленных положениями статьи 168 Жилищного кодекса РФ, и в рамках его компетенции, определенной законодательством Пермского края.

Доводы административных истцов об отсутствии у Правительства Пермского края полномочий на отмену ранее действовавшей Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2014-2044 годы, поскольку срок ее исполнения не истек, не являются обоснованными.

Положения Жилищного кодекса Российской Федерации не регулируют вопросы отмены региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также не устанавливают ограничение на отмену таких программ. При этом, поскольку в соответствии со статьей 73 Конституции Российской Федерации вне пределов ведения Российской Федерации и полномочий Российской Федерации по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации субъекты Российской Федерации обладают всей полнотой государственной власти, субъекты Российской Федерации вправе самостоятельно урегулировать вопрос отмены региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Как следует из части 6 статьи 44 Федерального закона от 21 декабря 2021 г. № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» по вопросам, указанным в части 1 настоящей статьи (то есть, в том числе по вопросу регулирования отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах) органы государственной власти субъекта Российской Федерации имеют право принимать законы и иные нормативные правовые акты вне зависимости от наличия в федеральных законах положений, устанавливающих указанное право.

В соответствии с разделом I «Общие положения» Паспорта Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2024-2074 годы, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 28 апреля 2023 г. № 328-п, реализация Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2014-2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 24 апреля 2014 г. № 288-п, проводилась без учета реального технического состояния многоквартирного жилищного фонда и показала отсутствие финансового обеспечения, поскольку Региональная программа на 2014-2044 годы формировалась на основании представленных органами местного самоуправления сведений о дате ввода многоквартирных домов в эксплуатацию с учетом нормативных межремонтных сроков эксплуатации конструктивных элементов зданий без подтверждения

соответств
деятельно
содержани
планиров
обеспечит
учетом
многокв
меропри
имущест
Российск
фонда не
Програм
планиро
рамках
Програм
капитал
В с
11.03.20
многокв
от 01.1
капитал
домами
адрес р
помеще
регион
отноше
фонд
технич
оборуд
несущ
технич
горяч
индив
коллек
водос
имуш
края,
края
проп
2023
мног
пол
Зак
общ
Пер
реал
нов
уст

соответствия нормативно-технической документации в области строительной деятельности. В связи с высокой социальной важностью задачи надлежащего содержания многоквартирных домов требуется обеспечение оптимизации процессов планирования капитального ремонта. Реализация указанных принципов должна обеспечить перспективное планирование капитального ремонта жилищного фонда с учетом фактического технического состояния конструктивных элементов многоквартирных домов. Принимая во внимание необходимость упорядочения мероприятий по планированию и организации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в условиях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации, дальнейшее выполнение капитального ремонта жилищного фонда необходимо осуществлять программно-целевым методом в рамках настоящей Программы, обеспеченной соответствующим финансированием, а также системой планирования и контроля, с учетом выполненных работ за период 2014-2023 годов в рамках реализации Региональной программы на 2014-2044 годы. Настоящая Программа является продолжением реализации мероприятий по проведению капитального ремонта, установленных Региональной программой на 2014-2044 годы.

В соответствии с пунктом 14 части 1 статьи 14 Закона Пермского края от 11.03.2014 № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края» (в редакции от 01.07.2022 № 92-ПК) в целях формирования региональной программы капитального ремонта лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, в срок, установленный Правительством Пермского края, предоставляют в адрес регионального оператора в отношении многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в адрес органа местного самоуправления Пермского края в отношении многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, информацию об оценке технического состояния на основании технического обследования лифтового оборудования, крыши, фундамента, фасада (наружных ограждающих конструкций), несущих конструкций, подвальных помещений, технического подполья, чердака, технического этажа, внутридомовых инженерных систем (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления, газоснабжения, водоотведения, котельной, индивидуального теплового пункта, электроснабжения, собственной подстанции, коллективных общедомовых приборов учета (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения)).

Таким образом, Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2024-2074 годы, утвержденная постановлением Правительства Пермского края от 28 апреля 2023 г. № 328-п, сформирована в отличие от Региональной программы, которая постановлением Правительства Пермского края от 28 апреля 2023 г. № 327-п была отменена, на основании комплексного обследования многоквартирных домов.

При таких обстоятельствах суд полагает, что исходя из вышеприведенных положений, содержащихся в Паспорте Региональной программы на 2024-2074 гг., Закона Пермского края от 11.03.2014 № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края» об учете выполненных работ за период 2014-2023 годов в рамках реализации Региональной программы на 2014-2044 годы, продолжении реализации в новой Региональной программе мероприятий по проведению капитального ремонта, установленных Региональной программой на 2014-2044 годы, Региональная

программа на 2024-2074 гг., является формой изменений (актуализации) Региональной программы на 2014-2044 гг.

С учетом изложенного, суд находит необходимым административным истцам в удовлетворении заявленных требований о признании не действующим постановления Правительства Пермского края от 28 апреля 2023 г. № 327-п «Об отмене региональной Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2014-2044 годы» отказать.

В соответствии с региональной Программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2014-2044 годы, утвержденной Постановлением Правительства Пермского края от 24 апреля 2014 г. № 288-п, капитальный ремонт общего имущества был запланирован в домах, которыми управляют административные истцы либо собственниками помещений в которых являются административные истцы, в следующие периоды:

- для многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, проспект Комсомольский, д.88: 2021-2023 годы - ремонт крыши; 2027-2029 годы - ремонт внутридомовых инженерных систем (холодного и горячего водоснабжения); 2036-2038 годы - ремонт фундамента; ремонт внутридомовых инженерных систем (электроснабжения, водоотведения);

- для многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, проспект Парковый, д.14: 2024-2026 годы - ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; 2027-2029 годы - ремонт несущих конструкций; 2033-2035 годы - ремонт крыши; 2036-2038 годы - ремонт фундамента; 2042-2044 годы - ремонт внутридомовых инженерных систем (холодного водоснабжения);

- для многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, проспект Комсомольский, д.77: 2018-2020 годы - ремонт внутридомовых инженерных систем (электроснабжения, теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения), ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт фундамента, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, ремонт несущих конструкций; 2033-2035 годы - ремонт внутридомовых инженерных систем (газоснабжения);

- для многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Гарцовская, д.68: 2027-2029 годы - ремонт крыши; 2033-2035 годы - ремонт внутридомовых инженерных систем (холодного водоснабжения); 2036-2038 годы - ремонт внутридомовых инженерных систем (электроснабжения); 2039-2041 г. - ремонт фундамента;

- для многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Ленина, д. 87: 2018-2020 годы - выполнение работ по комплексному обследованию технического состояния многоквартирного дома, ремонт внутридомовых инженерных систем (электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, газоснабжения, водоотведения); 2021-2023 годы - ремонт фундамента; 2027-2029 годы - ремонт внутридомовых инженерных систем (теплоснабжения); 2033-2035 годы - ремонт крыши;

- для многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, д.30: 2018-2020 годы - выполнение работ по комплексному обследованию технического состояния многоквартирного дома; 2021-2023 годы - ремонт фундамента; 2027-2029 годы - ремонт внутридомовых инженерных систем (холодного и горячего водоснабжения); 2033-2035 годы - ремонт крыши; 2039-2041 годы - ремонт внутридомовых инженерных систем (электроснабжения);

- для многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д.66: 2036-2038 годы – ремонт крыши, ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; 2039-2041 годы – ремонт несущих конструкций; 2042-2044 годы - ремонт внутридомовых инженерных систем (холодного водоснабжения), ремонт фундамента;

- для многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Уинская, д. 35: 2023-2035 годы - ремонт внутридомовых инженерных систем (теплоснабжения), ремонт крыши; 2036-2038 годы - ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

- для многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Газеты Звезда, д.44: 2018-2020 годы - выполнение работ по комплексному обследованию технического состояния многоквартирного дома; 2021-2023 годы - ремонт крыши; 2030-2032 годы - ремонт фундамента; 2033-2035 годы - ремонт внутридомовых инженерных систем (холодного водоснабжения); 2036-2038 годы - ремонт внутридомовых инженерных систем (электроснабжения);

- для многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, проспект Комсомольский, д.75: 2018-2020 годы - выполнение работ по комплексному обследованию технического состояния многоквартирного дома, ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт фундамента; 2024-2026 годы - ремонт внутридомовых инженерных систем (электроснабжения), ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

- для многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Емельяна Ярославского, д.30: 2015-2017 годы – ремонт крыши; 2018-2020 годы - выполнение работ по комплексному обследованию технического состояния многоквартирного дома; 2021-2023 годы - ремонт внутридомовых инженерных систем (холодного и горячего водоснабжения, газоснабжения); 2030-2032 годы - ремонт внутридомовых инженерных систем (электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения); 2039-2041 годы - ремонт фундамента;

- для многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Соловьева, д.6: 2018-2020 годы - ремонт крыши, ремонт фундамента; 2021-2023 годы - ремонт внутридомовых инженерных систем (электроснабжения), ремонт фасада; 2024-2026 годы - ремонт внутридомовых инженерных систем (холодного водоснабжения);

- для многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Таборская, д.22: 2015-2017 годы – ремонт крыши; 2018-2020 годы - выполнение работ по комплексному обследованию технического состояния многоквартирного дома; 2021-2023 годы - ремонт внутридомовых инженерных систем (электроснабжения), ремонт фасада; 2024-2026 годы - ремонт внутридомовых инженерных систем (холодного водоснабжения); 2033-2035 годы - ремонт внутридомовых инженерных систем (горячего водоснабжения); 2039-2041-ремонт фундамента;

- для многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Тбилисская, д. 1: 2018-2020 годы - выполнение работ по комплексному обследованию технического состояния многоквартирного дома; 2021-2023 годы - ремонт внутридомовых инженерных систем (холодного водоснабжения); 2024-2026 годы – ремонт крыши; 2033-2035 годы - ремонт внутридомовых инженерных систем (электроснабжения); 2042-2044 годы – ремонт фундамента;

- для многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Клары Цеткин, д. 33: 2024-2026 годы – ремонт лифтов; 2030-2032 годы – ремонт крыши; 2036-2038 годы – ремонт фундамента; 2029-2041 годы – ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; 2042-2044 годы – ремонт несущих конструкций;

- для многоквартирного дома по адресу: г. Лысьва, проспект Победы, д. 111А: 2018-2020 годы - выполнение работ по комплексному обследованию технического состояния многоквартирного дома; 2021-2023 годы - ремонт внутридомовых инженерных систем (холодного водоснабжения), ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт фундамента; 2027-2029 годы - ремонт внутридомовых инженерных систем (электроснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения);

- для многоквартирного дома по адресу: г. Лысьва, ул. Белинского, д. 32: 2018-2020 годы - выполнение работ по комплексному обследованию технического состояния многоквартирного дома; 2021-2023 годы - ремонт внутридомовых инженерных систем (электроснабжения, теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения); 2039-2041 годы - ремонт крыши;

- для многоквартирного дома по адресу: г. Лысьва, ул. Гайдара, д. 26: 2018-2020 годы - выполнение работ по комплексному обследованию технического состояния многоквартирного дома; 2021-2023 годы - ремонт внутридомовых инженерных систем (электроснабжения, теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения), ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт фундамента;

- для многоквартирного дома по адресу: г. Лысьва, ул. Мира, д. 18: 2018-2020 годы - выполнение работ по комплексному обследованию технического состояния многоквартирного дома; 2021-2023 годы - ремонт внутридомовых инженерных систем (электроснабжения, теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения), ремонт крыши, ремонт фасада;

- для многоквартирного дома по адресу: г. Лысьва, ул. Федосеева, д. 21: 2018-2020 годы - выполнение работ по комплексному обследованию технического состояния многоквартирного дома, ремонт внутридомовых инженерных систем (электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения); 2021-2023 годы - ремонт внутридомовых инженерных систем (теплоснабжения, горячего водоснабжения), ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт фундамента; 2039-2041 годы - ремонт крыши;

- для многоквартирного дома по адресу: г. Лысьва, ул. Гайдара, д. 28: 2018-2020 годы - выполнение работ по комплексному обследованию технического состояния многоквартирного дома, ремонт внутридомовых инженерных систем (электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения); 2021-2023 годы - ремонт внутридомовых инженерных систем (электроснабжения, теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения), ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт фундамента;

- для многоквартирного дома по адресу: г. Лысьва, ул. Невского, д. 6: 2018-2020 годы - выполнение работ по комплексному обследованию технического состояния многоквартирного дома, ремонт внутридомовых инженерных систем (электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения); 2021-2023 годы - ремонт внутридомовых инженерных систем (электроснабжения, теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения); 2042-2044 годы - ремонт крыши.

В соответствии с региональной Программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2024-2074 годы, утвержденной Постановлением Правительства Пермского края от 28 апреля 2023 г. № 328-п, капитальный ремонт общего имущества запланирован в следующие периоды:

- для многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, проспект Комсомольский, д. 88: 2036-2038 годы - ремонт крыши; 2051-2053 годы - ремонт внутридомовых инженерных систем (электроснабжения, теплоснабжения, холодного и горячего

водоснабж
ремонт фу
- дл
2072-2074
холодного
фасада, ре
-
д.77: 20
инженерн
водоснаб
лифтовых
фундамен
- д
2074 год
подвальн
- д
годы -
горячего
инженер
помещен
-
2029 го
крыши,
блочные
(электр
2056 го
2069-20
фундам
-
2074 го
подвал
-
годы -
подвал
-
2062
теплос
внутри
водосна
-
д.75:
(элект
(горяч
инже
-
д.30:
холо
-
годы

водоснабжения, водоотведения); 2069-2071 годы – ремонт подвальных помещений, ремонт фундамента; 207-2074 годы – ремонт фасада;

- для многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, проспект Парковый, д.14: 2072-2074 годы - ремонт внутридомовых инженерных систем (электроснабжения, холодного водоснабжения), ремонт подвальных помещений, ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт фундамента;

- для многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, проспект Комсомольский, д.77: 2042-2044 годы - ремонт крыши; 2072-2074 годы - ремонт внутридомовых инженерных систем (электроснабжения, теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения), ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, ремонт фасада, ремонт фундамента;

- для многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Гарцовская, д.68: 2072-2074 годы - ремонт внутридомовых инженерных систем (электроснабжения), ремонт подвальных помещений, ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт фундамента;

- для многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Ленина, д. 87: 2057-2059 годы - ремонт внутридомовых инженерных систем (газоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения); 2069-2071 годы - ремонт внутридомовых инженерных систем (электроснабжения), 2072-2074 годы – ремонт подвальных помещений, ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт фундамента;

- для многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, д.30: 2027-2029 годы – ремонт внутридомовых инженерных систем (водоотведения), ремонт крыши, ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений; 2039-2041 годы - ремонт внутридомовых инженерных систем (электроснабжения, теплоснабжения, горячего водоснабжения), ремонт фасада; 2054-2056 годы - ремонт внутридомовых инженерных систем (холодного водоснабжения); 2069-2071 годы – ремонт подвальных помещений; 2072-2074 годы – ремонт фундамента;

- для многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д.66: 2072-2074 годы - ремонт внутридомовых инженерных систем (электроснабжения), ремонт подвальных помещений, ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт фундамента;

- для многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Уинская, д. 35: 2072-2074 годы - ремонт внутридомовых инженерных систем (электроснабжения), ремонт подвальных помещений, ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт фундамента;

- для многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Газеты Звезда, д.44: 2060-2062 годы - ремонт внутридомовых инженерных систем (электроснабжения, теплоснабжения), ремонт крыши, ремонт фасада; 2072-2074 годы - ремонт внутридомовых инженерных систем (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения), ремонт подвальных помещений, ремонт фундамента;

- для многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, проспект Комсомольский, д.75: 2033-2035 годы - ремонт внутридомовых инженерных систем (электроснабжения); 2063-2065 годы - ремонт внутридомовых инженерных систем (горячего и холодного водоснабжения); 2072-2074 годы - ремонт внутридомовых инженерных систем (газоснабжения, водоотведения), ремонт подвальных помещений;

- для многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Емельяна Ярославского, д.30: 2072-2074 годы - ремонт внутридомовых инженерных систем (газоснабжения, холодного и горячего водоснабжения);

- для многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Соловьева, д.6: 2069-2071 годы – ремонт фасада, ремонт фундамента; 2072-2074 годы - ремонт внутридомовых

инженерных систем (электроснабжения, теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения), ремонт подвальных помещений;

- для многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Таборская, д.22: 2036-2038 годы - ремонт внутридомовых инженерных систем (электроснабжения); 2042-2044 годы - ремонт внутридомовых инженерных систем (теплоснабжения, водоотведения); 2054-2056 годы - ремонт внутридомовых инженерных систем (холодного водоснабжения); 2066-2068 годы - ремонт фасада; 2072-2074 годы - ремонт внутридомовых инженерных систем (газоснабжения), ремонт подвальных помещений, ремонт крыши, ремонт фундамента;

- для многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Тбилисская, д. 1: 2033-2035 годы - ремонт внутридомовых инженерных систем (электроснабжения); 2048-2050 годы - ремонт внутридомовых инженерных систем (водоотведения); 2063-2065 годы - ремонт внутридомовых инженерных систем (теплоснабжения, холодного водоснабжения), ремонт фасада; 2072-2074 годы - ремонт внутридомовых инженерных систем (газоснабжения), ремонт подвальных помещений, ремонт крыши, ремонт фундамента;

- для многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Клары Цеткин, д. 33: 2030-2032 годы - ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; 2051-2053 годы - ремонт фундамента; 2066-2068 годы - ремонт фасада; 1972-1974 годы - ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт подвала, ремонт крыши;

- для многоквартирного дома по адресу: г. Лысьва, проспект Победы, д. 111А: 2060-2062 годы - ремонт внутридомовых инженерных систем (электроснабжения), ремонт фундамента; 2072-2074 годы - ремонт внутридомовых инженерных систем (теплоснабжения, газоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения), ремонт крыши, ремонт фасада;

- для многоквартирного дома по адресу: г. Лысьва, ул. Белинского, д. 32: 2024-2026 годы - ремонт внутридомовых инженерных систем (электроснабжения); 2039-2041 годы - ремонт подвальных помещений, ремонт фасада, ремонт фундамента; 2051-2053 годы - ремонт крыши; 2054-2056 годы - ремонт внутридомовых инженерных систем (теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения); 2072-2074 годы - ремонт внутридомовых инженерных систем (газоснабжения, горячего водоснабжения);

- для многоквартирного дома по адресу: г. Лысьва, ул. Гайдара, д. 26: 2027-2029 годы - ремонт внутридомовых инженерных систем (электроснабжения), ремонт крыши; 2039-2041 годы - ремонт фундамента; 2054-2056 годы - ремонт внутридомовых инженерных систем (теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения), ремонт фасада; 2069-2071 годы - ремонт внутридомовых инженерных систем (горячего водоснабжения); 2072-2074 годы - ремонт внутридомовых инженерных систем (газоснабжения), ремонт подвальных помещений;

- для многоквартирного дома по адресу: г. Лысьва, ул. Мира, д. 18: 2033-2035 годы - ремонт внутридомовых инженерных систем (электроснабжения, теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения), ремонт подвальных помещений, ремонт фундамента; 2045-2047 годы - ремонт крыши, ремонт фасада; 2072-2074 годы - ремонт внутридомовых инженерных систем (газоснабжения);

- для многоквартирного дома по адресу: г. Лысьва, ул. Федосеева, д. 21: 2042-2044 годы - ремонт внутридомовых инженерных систем (теплоснабжения, горячего водоснабжения), ремонт подвальных помещений, ремонт фасада, ремонт фундамента;

2054-205
холодно
инженер

2026 год

2038 год

ремонт

2051-20

водоотв

(горяче

-

годы -

крыши;

(теплос

помещ

внутри

ремонт

-

на 20

много

програ

Жили

регион

перен

много

видов

много

общес

-

админ

собст

устан

пери

гг. в

-

«О в

числ

в со

-

Фед

пре

иму

пла

в м

обл

ис

мн

ка

2054-2056 годы - ремонт внутридомовых инженерных систем (электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения); 2072-2074 годы - ремонт внутридомовых инженерных систем (газоснабжения), ремонт крыши;

- для многоквартирного дома по адресу: г. Лысьва, ул. Гайдара, д. 28: 2024 – 2026 годы - ремонт внутридомовых инженерных систем (электроснабжения); 2036-2038 годы - ремонт внутридомовых инженерных систем (холодного водоснабжения), ремонт подвальных помещений, ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт фундамента; 2051-2053 годы - ремонт внутридомовых инженерных систем (теплоснабжения, водоотведения); 2069-2071 годы - ремонт внутридомовых инженерных систем (горячего водоснабжения);

- для многоквартирного дома по адресу: г. Лысьва, ул. Невского, д.6: 2024-2026 годы - ремонт внутридомовых инженерных систем (электроснабжения), ремонт крыши; 2036-2038 годы - ремонт внутридомовых инженерных систем (теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения), ремонт подвальных помещений, ремонт фасада, ремонт фундамента; 2051-2053 годы - ремонт внутридомовых инженерных систем (горячего водоснабжения); 2072-2074 годы - ремонт внутридомовых инженерных систем (газоснабжения).

Административные истцы указывают, что перенос в Региональной программе на 2024-2074 гг. сроков проведения капитального ремонта по вышеуказанным многоквартирным домам, которые были ранее установлены Региональной программой на 2014-2044 гг., противоречит положениям части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно которой внесение в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Как установлено в судебном заседании и не опровергнуто представителями административного ответчика и заинтересованных лиц, решения общего собрания собственников помещений в вышеуказанных многоквартирных домах о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества на более поздний период, сокращении перечня планируемых по Региональной программе на 2014-2044 гг. видов работ по капитальному ремонту общего имущества не принимались.

Вместе с тем, суд обращает внимание на следующие обстоятельства.

С 1 сентября 2024 г. вступил в силу Федеральный закон от 27.11.2023 № 561-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», которым, в том числе, внесены изменения в статью 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которыми часть 4 указанной статьи дополнена пунктом 6.

Согласно пункту 6 части 1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации внесение в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случая, если по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома установлено, что оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме,

предусмотренных региональной программой капитального ремонта, в установленный срок не требуются.

Суд руководствуется указанной нормой, вступившей в силу с 1 сентября 2024 г., поскольку в порядке абстрактного нормоконтроля проверяет соответствие оспоренного нормативного правового акта (полностью или в части) федеральному закону или другому нормативному правовому акту, имеющему большую юридическую силу, действующим на время рассмотрения и разрешения административного дела в суде.

При таких обстоятельствах отсутствие в рассматриваемом споре соответствующих решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращении перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме не является основанием для признания оспариваемого нормативного правового акта не действующим.

Согласно части 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 27.11.2023 № 561-ФЗ) в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества¹ в многоквартирных домах, оценки соответствия технического состояния таких многоквартирных домов и их систем инженерно-технического обеспечения нормативным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, а также определения возможности дальнейшей эксплуатации таких многоквартирных домов и (или) установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в таких многоквартирных домах с определением перечня и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах может проводиться обследование технического состояния таких многоквартирных домов (далее - обследование технического состояния многоквартирного дома).

Результаты обследования технического состояния многоквартирного дома, включенного в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, являются основанием для внесения изменений в указанную программу (часть 4 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Пунктом 2 части 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации (в ранее действовавшей редакции) было предусмотрено, что органы государственной власти субъекта Российской Федерации принимают нормативные правовые акты, которые направлены на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, и которыми устанавливается порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов.

Законом Пермского края от 11 марта 2014 г. № 304-ПК "О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края" установлено, что региональная программа капитального ремонта должна отвечать требованию соответствия данных о техническом состоянии многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, результатам мониторинга технического состояния многоквартирных домов, проведенного в соответствии с порядком проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края, утвержденным Правительством Пермского края (часть 1.1 статьи 12).

Постановлением Правительства Пермского края от 24.04.2014 № 289-п утвержден Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края.

Согласно пункту 2 названного Порядка под мониторингом технического состояния многоквартирных домов (далее - мониторинг) понимается сбор, систематизация и анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов для актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2024 - 2074 годы (далее - региональная программа).

В соответствии с пунктом 6 названного Порядка мониторинг проводится в отношении следующих конструктивных элементов многоквартирного дома: внутридомовая инженерная система электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения; лифтовое оборудование, лифтовая шахта, машинные и блочные помещения; крыша; подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме; фасад; фундамент; коллективные (общедомовые) приборы учета потребления ресурсов, необходимые для предоставления коммунальных услуг, и узлы управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа); автоматизированные информационно-измерительные системы учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг; несущие и ненесущие строительные конструкции, включая несущие и ненесущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны, промежуточные и поэтажные лестничные площадки, лестничные марши, ступени, косяки.

Для формирования базы данных региональный оператор, органы местного самоуправления Пермского края, а также лица, указанные в пункте 8.4 настоящего Порядка, осуществляют сбор, обобщение и анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов, а также визуальный осмотр конструктивных элементов (инженерных сетей и оборудования) многоквартирного дома (часть 9 Порядка).

Визуальный осмотр конструктивных элементов (инженерных сетей и оборудования) многоквартирного дома проводится региональным оператором в отношении многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, органом местного самоуправления Пермского края в отношении многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, в случае, если полученной в соответствии с пунктом 10 настоящего Порядка информации недостаточно для оценки технического состояния многоквартирного дома (пункт 11 Порядка).

Региональный оператор проводит сбор, обобщение и анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов, полученной в соответствии с пунктами 10 и 11 настоящего Порядка, с учетом имеющихся результатов оценки технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края, выданных специализированными организациями, и в срок до 30 июня 2021 года представляет в Министерство свод информации об оценке технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края, по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку в целях формирования базы данных (пункт 12.1 Порядка).

Согласно пункту 14 Порядка актуализация информации в базе данных осуществляется ежегодно начиная с 2022 года путем внесения изменений в базу данных.

Как установлено судом и не оспаривается представителями административного ответчика и заинтересованных лиц, что при подготовке Региональной программы на 2024-2074 гг. в отношении многоквартирных домов по адресам: г. Пермь, ул. Хабаровская, 66, ул. Уинская, 35, просп. Парковый, 14, ул. Гарцовская, 68, ул. Клары Цеткин, 33 визуальный осмотр конструктивных элементов не проводился, технические отчеты по оценке технического состояния общего имущества многоквартирного дома не составлялись. При таких обстоятельствах перенос ранее предусмотренных Региональной программой на 2014-2044 гг. сроков проведения капитального ремонта общего имущества указанных многоквартирных домов на более поздний период при отсутствии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также при отсутствии результатов обследования технического состояния многоквартирного дома является произвольным, противоречит положениям части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.

С учетом изложенного, суд приходит к выводу о признании не действующими со дня вступления решения суда в законную силу строк 4483, 4341, 252, 1078 (раздел «Пермский городской округ, город Пермь») в части сроков проведения капитального ремонта многоквартирных домов по адресам: г. Пермь, ул. Хабаровская, 66, ул. Уинская, 35, просп. Парковый, 14, ул. Гарцовская, 68 Перечня многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края, в которых необходимо осуществить капитальный ремонт общего имущества, являющегося Приложением к региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края на 2024-2074 годы, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 28 апреля 2023 г. № 328-п (в редакции от 19.07.2024 № 479-п).

Административным истцом Негановой И.А. заявлены требования о признании не действующей Региональной программы на 2024-2074 гг. в части установления сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, газоснабжения, ремонта подвала, лифтов, крыши многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Клары Цеткин, 33. (том 11 л.д. 37-40).

Административное исковое заявление Негановой И.А. суд считает возможным удовлетворить частично и признать не действующим оспариваемый нормативный правовой акт в части установленных сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонта подвала, крыши, а также ремонта систем теплоснабжения, газоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, лифтов (сроки проведения капитального ремонта которых в Региональной программе отсутствуют вообще) многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Клары Цеткин, 33. Вместе с тем, оснований для признания недействующей Региональной программы в части установления сроков капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения отсутствуют, поскольку указанные сроки (2030-2032 гг.) являются более ранними по сравнению со сроками, установленными Региональной программой на 2014-2044 гг. (2039-2041 гг.), следовательно, не нарушают прав административного истца в указанной части.

Суд считает необходимым удовлетворить административное исковое заявление ТСЖ «Комсомольский проспект-77» только в части признания не действующим Региональной программы относительно установления сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, просп. Комсомольский, 77 исходя из следующего.

При подготовке Региональной программы на 2024-2074 гг. в отношении указанного многоквартирного дома визуальный осмотр конструктивных элементов не проводился, технический отчет по оценке технического состояния общего имущества многоквартирного дома не составлялся. Вместе с тем, решением Ленинского районного суда г. Перми от 14 декабря 2016 г. (том 3 л.д. 248-251, том 4 л.д. 1-3) на администрацию г. Перми была возложена обязанность произвести работы по капитальному ремонту фундамента, отмостки, фасада, чердачных, подвальных перекрытий, систем холодного, горячего водоснабжения, системы отопления, системы водоотведения, системы электроснабжения, крыши-кровли указанного многоквартирного дома.

Согласно представленной Департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Перми информации (том 7 л.д. 211-216), а также актам выполненных работ, ремонтные работы по судебному решению выполнены за исключением работ по части фасада и подвала.

В соответствии с частью 2 статьи 13 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации вступившие в законную силу судебные постановления являются обязательными для всех без исключения органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, должностных лиц, граждан, организаций и подлежат неукоснительному исполнению на всей территории Российской Федерации.

Исходя из того, что решение Ленинского районного суда г. Перми от 14 декабря 2016 г. подлежит обязательному исполнению, значительная часть работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, просп. Комсомольский, 77 на основании решения суда выполнена после 2017 года, суд полагает, что права собственников помещений в указанном многоквартирном доме оспариваемой Региональной программой не нарушены.

То обстоятельство, что проведение капитального ремонта общего имущества указанного многоквартирного дома оспариваемой Региональной программой запланировано на 2072-2074 гг., не свидетельствует о противоречии данного нормативного правового акта действующему федеральному законодательству.

Исходя из приведенных выше положений частей 1, 2 статьи 168, а также положений части 7 статьи 168, части 4.1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, устанавливающих возможность проведение капитального ремонта в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, программа представляет собой гибкий правовой механизм, который не исключает возможность изменения сроков проведения капитального ремонта. При этом частью 5 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации прямо предусмотрено, что изменения в региональную программу капитального ремонта вносятся не реже чем один раз в год. Таким образом, жилищное законодательство не предъявляет к региональной программе капитального ремонта требований об установлении в ней конкретных сроков проведения такого ремонта, в нем содержится термин «плановый период» проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Поскольку многоквартирный дом по адресу: г. Пермь, просп. Комсомольский, 77 снабжен внутридомовой инженерной системой газоснабжения, а в Региональной программе на 2024-2074 гг. капитальный ремонт указанной системы не запланирован в отличие от Региональной программы на 2014-2044 г. (в которой он был запланирован на 2033-2035 гг.), предметом исследования в судебном решении от 14 декабря 2016 г. вопрос о необходимости проведения капитального ремонта системы газоснабжения не являлся, суд удовлетворяет иски о признании

не действующим оспариваемого нормативного правового акта относительно установления сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения.

В отношении многоквартирных домов по адресам: г. Пермь, ул. Сибирская, 30, просп. Комсомольский, 88, ул. Ленина, 87 при подготовке Региональной программы на 2024-2074 гг. визуальный осмотр конструктивных элементов не проводился, технический отчет по оценке технического состояния общего имущества многоквартирного дома не составлялся. В отношении указанных домов также были вынесены судебные решения о возложении на администрацию г. Перми обязанности провести капитальный ремонт.

Так, решением Арбитражного суда Пермского края от 26 июня 2018 г. на администрацию г. Перми возложена обязанность выполнить строительные работы по усилению колонн перекрытия над подвалом, заменить обрешетку и кровельное покрытие крыши, произвести восстановительный ремонт коммунальных сетей в многоквартирном доме по ул. Сибирская, 30 (том 3 л.д. 236-239).

Согласно представленной Департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Перми информации, а также актам выполненных работ, ремонтные работы по судебному решению производятся.

Исходя из того, что решение Арбитражного суда Пермского края от 26 июня 2018 г. подлежит обязательному исполнению, часть работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 30 на основании решения суда выполнена, суд полагает, что права собственников помещений в указанном многоквартирном доме оспариваемой Региональной программой в части сроков проведения капитального ремонта крыши, подвала, внутридомовых инженерных систем не нарушены.

Вместе с тем, суд находит необходимым удовлетворить административное исковое заявление ТСЖ «Сибирская, 30» в части, а именно признать не действующей Региональную программу на 2024-2074 годы в части сроков проведения капитального ремонта лифтов, фасада, фундамента, поскольку предметом исследования в судебном решении от 26 июня 2018 г. вопрос о необходимости проведения капитального ремонта указанных конструктивных элементов не являлся.

Решением Ленинского районного суда г. Перми от 23 июля 2020 г. на администрацию г. Перми возложена обязанность провести капитальный ремонт фасада, крыши, подвальных помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, просп. Комсомольский, 88 (том 3 л.д. 240-247).

Согласно представленной Департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Перми информации (том 7 л.д. 211-216), а также актам выполненных работ, ремонтные работы крыши по судебному решению выполнены, работы по ремонту фасада и подвала производятся.

Исходя из того, что решение Ленинского районного суда г. Перми от 23 июля 2020 г. подлежит обязательному исполнению, часть работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, просп. Комсомольский, 88 на основании решения суда выполнена, суд полагает, что права собственников помещений в указанном многоквартирном доме оспариваемой Региональной программой в части сроков проведения капитального ремонта крыши, подвала, фасада не нарушены.

Вместе с тем, суд находит необходимым удовлетворить административное исковое заявление ТСЖ «Комсомольский проспект, 88» в части, а именно признать не действующей Региональную программу на 2024-2074 годы в части сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, холодного водоснабжения.

а относительно горячего водоснабжения, водоотведения, ремонта фундамента многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, просп. Комсомольский, 88, поскольку предметом оценки технического состояния общего имущества многоквартирного дома названные конструктивные элементы не являлись.

Решением Ленинского районного суда г. Перми от 20 декабря 2016 г. на администрацию г. Перми возложена обязанность провести капитальный ремонт систем водоснабжения, отопления, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Ленина, 87 (том 4 л.д. 4-11).

Согласно представленной Департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Перми информации (том 7 л.д. 211-216), запланировано проведение ремонтных работ в рамках исполнения судебного решения.

Исходя из того, что решение Ленинского районного суда г. Перми от 20 декабря 2020 г. подлежит обязательному исполнению в силу положений части 2 статьи 13 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд полагает, что права собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Ленина, 87 оспариваемой Региональной программой в части сроков проведения капитального ремонта систем водоснабжения, отопления, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения не нарушены.

Вместе с тем, суд находит необходимым удовлетворить административное исковое заявление ТСЖ «Покровские ворота» в части, а именно признать не действующей Региональную программу на 2024-2074 годы в части сроков проведения капитального ремонта подвала, крыши, фасада, фундамента многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Ленина, 87, поскольку предметом оценки технического состояния общего имущества многоквартирного дома названные конструктивные элементы не являлись.

При подготовке Региональной программы на 2024-2074 гг. в отношении многоквартирных домов по адресам: г. Пермь, ул. Соловьева, 6, ул. Газеты Звезда, 44, просп. Комсомольский, 75, ул. Емельяна Ярославского, 30, ул. Таборская, 22, ул. Тбилисская, 1 проводился визуальный осмотр конструктивных элементов, были составлены технические отчеты по оценке технического состояния общего имущества многоквартирного дома.

Согласно техническому отчету по результатам визуального обследования технического состояния многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Соловьева, 6 (том 5 л.д. 187, том 6 л.д. 1-14), техническое состояние фундаментов оценивается как работоспособное, что допускает эксплуатацию без ограничений, техническое состояние инженерных сетей оценивается как неудовлетворительное, что требует проведение ремонтно-восстановительных работ или их замены.

При таких обстоятельствах суд находит необходимым удовлетворить административное исковое заявление ООО «УК «Прикамье» в части, а именно признать не действующей Региональную программу на 2024-2074 годы в части сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, как находящихся в неудовлетворительном состоянии, а также ремонта подвала и фасада (которые не являлись самостоятельными объектами обследования технического состояния) многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Соловьева, 6.

Вместе с тем, оснований для признания не действующей Региональной программы на 2024-2074 годы в части сроков проведения капитального ремонта крыши указанного дома не усматривается, исходя из того, что капитальный ремонт

названного конструктивного элемента, как установлено в судебном заседании, проведен в 2022 г.

Согласно техническому отчету по оценке технического состояния общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Газеты Звезда, 44 (том 6 л.д. 29-103), техническое состояние фундаментов оценивается как ограниченно-работоспособное (эксплуатация возможна при контроле (мониторинге) технического состояния), крыши - как работоспособное, техническое состояние систем холодного и горячего водоснабжения - как удовлетворительное, систем водоотведения, отопления, электроснабжения - как неудовлетворительное (имеются повреждения, свидетельствующие о непригодности конструкции к эксплуатации).

При таких обстоятельствах суд находит необходимым удовлетворить административное исковое заявление ООО «УК «Прикамье» в части, а именно признать не действующей Региональную программу на 2024-2074 годы в части сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения, как находящихся в неудовлетворительном состоянии, ремонта системы газоснабжения, подвала и фасада (которые не являлись самостоятельными объектами обследования технического состояния), а также ремонта системы горячего водоснабжения (поскольку ее ремонт оспариваемой Региональной программой не предусмотрен вообще) многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Газеты Звезда, 44.

Согласно техническому отчету о состоянии многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, просп. Комсомольский, 75 (том 7 л.д. 1-14), техническое состояние систем холодного и горячего водоснабжения, систем водоотведения, отопления, оценивается как ограниченно-работоспособное, газоснабжения - как нормативное техническое состояние, электроснабжения - как неудовлетворительное.

При таких обстоятельствах суд находит необходимым удовлетворить административное исковое заявление ООО «УК «Прикамье» в части, а именно признать не действующей Региональную программу на 2024-2074 годы в части сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения, находящегося в неудовлетворительном состоянии, а также ремонта подвала (который не являлся самостоятельным объектом обследования технического состояния) многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, просп. Комсомольский, 75.

Вместе с тем, оснований для признания не действующей Региональной программы на 2024-2074 годы в части сроков проведения капитального ремонта крыши, фундамента и фасада указанного дома не усматривается, исходя из того, что капитальный ремонт названных конструктивных элементов, как установлено в судебном заседании, проведен в 2020 г.

Согласно техническому отчету по оценке технического состояния общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Емельяна Ярославского, 30 (том 7 л.д. 14-78), техническое состояние фундаментов, крыши (капитальный ремонт крыши выполнен в 2017 г.) оценивается как работоспособное, техническое состояние системы холодного водоснабжения, систем водоотведения, отопления, электроснабжения - как неудовлетворительное, системы горячего водоснабжения - как удовлетворительное.

Необходимо отметить, что в оспариваемой Региональной программе на 2024-2074 годы капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения, а также ремонт подвала, фасада и фундамента не запланирован вообще.

ном заседании,

стояния общего
везда, 44 (том 6
к ограниченно-
е) технического
тем холодного
водоотведения,
повреждения,

удовлетворить
асти, а именно
годы в части
нерных систем
ходящихся в
подвала и фасада
технического
льку ее ремонт
огквартирного

дома по адресу:
стояние систем
я, оценивается
е техническое

удовлетворить
асти, а именно
годы в части
ерных систем
нии, а также
обследования
Пермь, просп.

Региональной
ного ремонта
из того, что
установлено в

ояния общего
Ярославского,
(капитальный
е, техническое
я, отопления,
оснабжения -

амме на 2024-
ных систем
двала, фасада

При таких обстоятельствах суд находит необходимым удовлетворить административное исковое заявление ООО «Территория партнерства» в части, а именно признать не действующей Региональную программу на 2024-2074 годы в части сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, системы газоснабжения (которая не являлась самостоятельным объектом обследования технического состояния), ремонта подвала, фасада, фундамента, (который отсутствует в Региональной программе) многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Емельяна Ярославского, 30.

Согласно техническому отчету по оценке технического состояния общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Таборская, 22 (том 6 л.д. 104-181), техническое состояние фундаментов, крыши (капитальный ремонт крыши выполнен в 2017 г.) оценивается как работоспособное, техническое состояние системы холодного и горячего водоснабжения, систем водоотведения, отопления, электроснабжения - как неудовлетворительное.

Необходимо отметить, что в оспариваемой Региональной программе на 2024-2074 годы капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения не запланирован вообще.

При таких обстоятельствах суд находит необходимым удовлетворить административное исковое заявление ООО «Территория партнерства» в части, а именно признать не действующей Региональную программу на 2024-2074 годы в части сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, а также ремонта системы газоснабжения, ремонта подвала, фасада (которые не являлись самостоятельным объектом обследования технического состояния), многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Таборская, 22.

Согласно техническому отчету по оценке технического состояния общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Тбилисская, 1 (том 6 л.д. 182-247), техническое состояние фундаментов, крыши оценивается как работоспособное, техническое состояние систем холодного и горячего водоснабжения, систем водоотведения, отопления, электроснабжения - как неудовлетворительное.

Необходимо отметить, что в оспариваемой Региональной программе на 2024-2074 годы капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения не запланирован вообще.

При таких обстоятельствах суд находит необходимым удовлетворить административное исковое заявление ООО «Территория партнерства» в части, а именно признать не действующей Региональную программу на 2024-2074 годы в части сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, а также ремонта системы газоснабжения, подвала, фасада (которые не являлись самостоятельным объектом обследования технического состояния) многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Тбилисская, 1.

Вместе с тем, оснований для признания недействующей Региональной программы в части установления сроков капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения отсутствуют, поскольку указанные сроки (2033-2035 гг.) воспроизводят сроки, установленными Региональной программой на 2014-2044 гг. (2033-2035 гг.), следовательно, не нарушают прав административного истца в указанной части.

Административным истцом Лосевым С.М. заявлены требования о признании не действующей Региональной программы на 2024-2074 гг. в части установления сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, ремонта крыши многоквартирного дома по адресу: Пермский край, г. Лысьва, ул. Белинского, 32 (том 5 л.д. 160).

Суд считает необходимым удовлетворить административное исковое заявление Лосева С.М. только в части признания не действующей Региональной программы относительно установления сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонта крыши многоквартирного дома по адресу: Пермский край, г. Лысьва, ул. Белинского, 32 исходя из следующего.

Вступившим в законную силу 9 апреля 2024 г. решением Лысьвенского городского суда Пермского края от 29 февраля 2024 г. (том 7 л.д. 150-155) на НО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» в течение 12 месяцев с момента вступления в законную силу решения суда возложена обязанность обеспечить проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения многоквартирного дома по адресу: Пермский край, г. Лысьва, ул. Белинского, 32.

Исходя из того, что решение Лысьвенского городского суда Пермского края от 29 февраля 2024 г. подлежит обязательному исполнению, суд полагает, что права Лосева С.М. как собственника жилого помещения в вышеуказанном многоквартирном доме оспариваемой Региональной программой в части сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения не нарушены.

Поскольку капитальный ремонт внутридомовой системы горячего водоснабжения, ремонт крыши в многоквартирном доме по адресу: Пермский край, г. Лысьва, ул. Белинского, 32 в оспариваемом нормативном правовом акте запланированы соответственно на 2072-2074 гг., 2051-2053 гг. (в Региональной программе на 2014-2044 г. они были запланированы на более ранние сроки, соответственно, на 2021-2023 гг., 2039-2041 гг.), необходимость ремонта указанных конструктивных элементов предметом исследования в судебном решении от 29 февраля 2024 г. не являлась, также отсутствует заключение об оценке технического состояния названных конструктивных элементов, позволяющее признать отсутствие необходимости в их капитальном ремонте в установленные сроки, суд удовлетворяет исковые требования в части признания не действующим оспариваемого нормативного правового акта относительно установления сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и ремонта крыши многоквартирного дома по адресу: Пермский край, г. Лысьва, ул. Белинского, 32.

Административным истцом Умновым С.В. заявлены требования о признании не действующей Региональной программы на 2024-2074 гг. в части установления сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, ремонта крыши, фасада и фундамента многоквартирного дома по адресу: Пермский край, г. Лысьва, просп. Победы, 111А (том 5 л.д. 160).

Суд считает необходимым удовлетворить административное исковое заявление Умнова С.В. только в части признания не действующей Региональной программы относительно установления сроков проведения капитального ремонта внутридомовых

инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения многоквартирного дома по адресу: Пермский край, г. Лысьва, просп. Победы, 111А исходя из следующего.

Вступившим в законную силу 9 апреля 2024 г. решением Лысьвенского городского суда Пермского края от 29 февраля 2024 г. (том 7 л.д. 156-161) на НО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» в течение 12 месяцев с момента вступления в законную силу решения суда возложена обязанность обеспечить проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, крыши, фасада, фундамента многоквартирного дома по адресу: Пермский край, г. Лысьва, просп. Победы, 111А.

Исходя из того, что решение Лысьвенского городского суда Пермского края от 29 февраля 2024 г. подлежит обязательному исполнению, суд полагает, что права Умнова С.В. как собственника жилого помещения в вышеуказанном многоквартирном доме оспариваемой Региональной программой в части сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, крыши, фасада, фундамента не нарушены.

Поскольку капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения в многоквартирном доме по адресу: Пермский край, г. Лысьва, просп. Победы, 111А оспариваемым нормативным правовым актом запланированы на более поздние периоды по сравнению с Региональной программой на 2014-2044 г., необходимость ремонта указанных конструктивных элементов предметом исследования в судебном решении от 29 февраля 2024 г. не являлась, а также, учитывая, что, согласно техническому отчету по оценке технического состояния общего имущества названного многоквартирного дома (том 5 л.д. 163-175), состояние указанных выше конструктивных элементов оценивается как неудовлетворительное, суд удовлетворяет искимые требования в части признания не действующим оспариваемого нормативного правового акта относительно установления сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения многоквартирного дома по адресу: Пермский край, г. Лысьва, просп. Победы, 111А.

Административным истцом Гореловой И.Н. заявлены требования о признании не действующей Региональной программы на 2024-2074 гг. в части установления сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, ремонта крыши, фасада и фундамента многоквартирного дома по адресу: Пермский край, г. Лысьва, ул. Федосеева, 21 (том 5 л.д. 160).

Суд считает необходимым удовлетворить административное исковое заявление Гореловой И.Н. только в части признания не действующей Региональной программы относительно установления сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения многоквартирного дома по адресу: Пермский край, г. Лысьва, ул. Федосеева, 21 исходя из следующего.

Вступившим в законную силу решением Лысьвенского городского суда Пермского края от 29 февраля 2024 г., с учетом апелляционного определения Судебной коллегии по гражданским делам Пермского краевого суда от 18 июля 2024 г. (том 7 л.д. 162-167, 168-175) на НО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» в течение 12 месяцев с момента вступления в законную силу решения суда возложена обязанность

обеспечить проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, теплоснабжения, фасада, фундамента многоквартирного дома по адресу: Пермский край, г. Лысьва, ул. Федосеева, 21.

Исходя из того, что решение Лысьвенского городского суда Пермского края от 29 февраля 2024 г. подлежит обязательному исполнению, суд полагает, что права Гореловой И.Н. как собственника жилого помещения в вышеуказанном многоквартирном доме оспариваемой Региональной программой в части сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, теплоснабжения, фасада, фундамента не нарушены.

Апелляционным определением Судебной коллегии по гражданским делам Пермского краевого суда от 18 июля 2024 г. установлено, что техническое состояние крыши многоквартирного дома по адресу: Пермский край, г. Лысьва, ул. Федосеева, 21 оценивается как работоспособное, в связи с чем указанный конструктивный элемент не нуждается в капитальном ремонте. При данных обстоятельствах оснований для удовлетворения исковых требований о признании не действующим оспариваемого нормативного правового акта в части сроков проведения капитального ремонта крыши не усматривается.

Поскольку капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения в многоквартирном доме по адресу: Пермский край, г. Лысьва, ул. Федосеева, 21 оспариваемым нормативным правовым актом запланированы на более поздние периоды по сравнению с Региональной программой на 2014-2044 г., необходимость ремонта указанных конструктивных элементов предметом исследования судебного решения от 29 февраля 2024 г. не являлась, также отсутствует заключение об оценке технического состояния названных конструктивных элементов, позволяющее признать отсутствие необходимости их капитального ремонта в установленные сроки, суд удовлетворяет исковые требования в части признания не действующим оспариваемого нормативного правового акта относительно установления сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения многоквартирного дома по адресу: Пермский край, г. Лысьва, ул. Федосеева, 21.

Административными истцами Поповым В.Л., Счастливцевой О.И., Вотиновой М.А., Обориной Н.В. заявлены требования о признании не действующей Региональной программы на 2024-2074 гг. в части установления сроков проведения капитального ремонта (том 5 л.д. 160):

- внутридомовых инженерных систем электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, ремонта крыши, фасада и фундамента многоквартирного дома по адресу: Пермский край, г. Лысьва, ул. Гайдара, 28 (истец Попов В.Л.);

- внутридомовых инженерных систем электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, ремонта крыши, фасада многоквартирного дома по адресу: Пермский край, г. Лысьва, ул. Мира, 18 (истец Счастливцева О.И.);

- внутридомовых инженерных систем электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, ремонта крыши многоквартирного дома по адресу: Пермский край, г. Лысьва, ул. Невского, 6 (истец Вотинова М.А.);

- внутридомовых инженерных систем электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, ремонта крыши, фасада и фундамента многоквартирного дома по адресу: Пермский край, г. Лысьва, ул. Гайдара, 26 (истец Оборина Н.В.).

Суд считает необходимым в удовлетворении административного искового заявления административных истцов Попова В.Л., Счастливцевой О.И., Вотиновой М.А., Обориной Н.В. отказать исходя из следующего.

Вступившим в законную силу 23 апреля 2024 г. решением Лысьвенского городского суда Пермского края от 18 марта 2024 г. (том 7 л.д. 145-149) на НО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» в течение 12 месяцев с момента вступления в законную силу решения суда возложена обязанность обеспечить проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, ремонта крыши, фасада и фундамента многоквартирного дома по адресу: Пермский край, г. Лысьва, ул. Гайдара, 28.

Вступившим в законную силу 11 июля 2024 г. решением Лысьвенского городского суда Пермского края от 26 февраля 2024 г. (том 7 л.д. 176-184) на НО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» в течение 12 месяцев с момента вступления в законную силу решения суда возложена обязанность обеспечить проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, ремонта крыши, фасада многоквартирного дома по адресу: Пермский край, г. Лысьва, ул. Мира, 18.

Вступившим в законную силу 30 мая 2024 г. решением Лысьвенского городского суда Пермского края от 27 февраля 2024 г. (том 7 л.д. 185-196) на НО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» в течение 12 месяцев с момента вступления в законную силу решения суда возложена обязанность обеспечить проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения многоквартирного дома по адресу: Пермский край, г. Лысьва, ул. Невского, 6.

Вступившим в законную силу 4 июня 2024 г. решением Лысьвенского городского суда Пермского края от 29 февраля 2024 г. (том 7 л.д. 197-210) на НО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» в течение 12 месяцев с момента вступления в законную силу решения суда возложена обязанность обеспечить проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, ремонта крыши, фасада и фундамента многоквартирного дома по адресу: Пермский край, г. Лысьва, ул. Гайдара, 26.

Исходя из того, что вышеуказанные решения Лысьвенского городского суда Пермского края подлежат обязательному исполнению, суд полагает, что права Попова В.Л., Счастливцевой О.И., Вотиновой М.А., Обориной Н.В. как собственников жилых помещений в многоквартирных домах по адресам: Пермский край, г. Лысьва, ул. Гайдара, 28, ул. Мира, 18, ул. Невского, 6, ул. Гайдара, 26 оспариваемой Региональной программой в части сроков проведения капитального ремонта конструктивных элементов указанных многоквартирных домов, обязанность по проведению капитального ремонта которых возложена на НО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» судебными актами, не нарушены.

Также отсутствуют основания для признания не действующей Региональной программы в части установления сроков капитального ремонта крыши по адресу: Пермский край, г. Лысьва, ул. Невского, 6, поскольку указанные в ней сроки (2024-

2026 гг.) являются более ранними по сравнению со сроками, установленными Региональной программой на 2014-2044 гг. (2042-2044 гг.), следовательно, не нарушают прав административного истца Вотиновой М.А. в указанной части.

В силу пункта 2 части 2 статьи 215 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации по результатам рассмотрения административного дела об оспаривании нормативного правового акта судом принимается решение об удовлетворении заявленных требований полностью или в части, если оспариваемый нормативный правовой акт полностью или в части признается не соответствующим иному нормативному правовому акту, имеющему большую юридическую силу, и не действующим полностью или в части со дня его принятия или с иной определенной судом даты.

Поскольку оспариваемый нормативный правовой акт до вынесения решения суда применялся, и на его основании реализовывались права граждан и организаций, он подлежит признанию не действующим с момента вступления решения суда в законную силу.

Руководствуясь статьями 175 – 180, 215 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, суд
решил:

в удовлетворении административного искового заявления товарищества собственников жилья «Покровские ворота», товарищества собственников жилья «Комсомольский проспект, 88», товарищества собственников жилья «Запруд», товарищества собственников жилья «Парковый 14», товарищества собственников жилья Комсомольский проспект-77», товарищества собственников жилья «Хабаровская 66», товарищества собственников жилья «Сибирская, 30», товарищества собственников жилья «Уинская, 35», общества с ограниченной ответственностью «Территория партнерства», общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прикамье», Счастливцевой Оксаны Игоревны, Обориной Натальи Викторовны, Умнова Сергея Владимировича, Гореловой Ирины Николаевны, Лосева Сергея Викторовича, Попова Виктора Леонидовича, Вотиновой Марины Александровны, Негановой Ирины Александровны о признании не действующим постановления Правительства Пермского края от 28 апреля 2023 г. № 327-п «Об отмене региональной Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2014-2044 годы» отказать.

Административное исковое заявление товарищества собственников жилья «Хабаровская 66», товарищества собственников жилья «Уинская, 35», товарищества собственников жилья «Парковый 14», товарищества собственников жилья «Запруд» о признании не действующим постановления Правительства Пермского края от 28 апреля 2023 г. № 328-п «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2024-2074 годы», удовлетворить: признать не действующими со дня вступления решения суда в законную силу строки 4483, 4341, 252, 1078 (раздел «Пермский городской округ, город Пермь») в части сроков проведения капитального ремонта многоквартирных домов по адресам: г. Пермь, ул. Хабаровская, 66, ул. Уинская, 35, просп. Парковый, 14, ул. Гарцовская, 68 Перечня многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края, в которых необходимо осуществить капитальный ремонт общего имущества, являющегося Приложением к региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края на 2024-2074

годы, утв
2023 г. №
Ад
«Комсомо
Правител
регионал
многокв
2074 год
решения
Пермь»)
инженер
Пермь, п
на терри
ремонт о
капиталь
на терри
Правите
19.07.20
Ад
«Сибирс
Пермско
програм
располо
части: п
строку
проведе
фундам
30 Пере
в котор
являющ
имуще
на 2024
28 апре
Ад
«Комсо
Правит
региона
многок
2074 г
решени
Пермь»
инжен
газосна
водосн
(столб
Перечн
котор
являющ
имуще

годы, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 28 апреля 2023 г. № 328-п (в редакции от 19.07.2024 № 479-п).

Административное исковое заявление товарищества собственников жилья «Комсомольский проспект-77» о признании не действующим постановления Правительства Пермского края от 28 апреля 2023 г. № 328-п «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2024-2074 годы» удовлетворить в части: признать не действующей со дня вступления решения суда в законную силу строку 231 (раздел «Пермский городской округ, город Пермь») в части сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения (столбец 14) многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, просп. Комсомольский, 77 Перечня многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края, в которых необходимо осуществить капитальный ремонт общего имущества, являющегося Приложением к региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края на 2024-2074 годы, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 28 апреля 2023 г. № 328-п (в редакции от 19.07.2024 № 479-п).

Административное исковое заявление товарищества собственников жилья «Сибирская, 30» о признании не действующим постановления Правительства Пермского края от 28 апреля 2023 г. № 328-п «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2024-2074 годы», удовлетворить в части: признать не действующей со дня вступления решения суда в законную силу строку 3852 (раздел «Пермский городской округ, город Пермь») в части сроков проведения капитального ремонта лифтов (столбец 19), фасада (столбец 21), фундамента (столбец 24), многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 30 Перечня многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края, в которых необходимо осуществить капитальный ремонт общего имущества, являющегося Приложением к региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края на 2024-2074 годы, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 28 апреля 2023 г. № 328-п (в редакции от 19.07.2024 № 479-п).

Административное исковое заявление товарищества собственников жилья «Комсомольский проспект, 88» о признании не действующим постановления Правительства Пермского края от 28 апреля 2023 г. № 328-п «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2024-2074 годы», удовлетворить в части: признать не действующей со дня вступления решения суда в законную силу строку 241 (раздел «Пермский городской округ, город Пермь») в части сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения (столбец 12), теплоснабжения (столбец 13), газоснабжения (столбец 14), холодного водоснабжения (столбец 15), горячего водоснабжения (столбец 16), водоотведения (столбец 17), ремонта фундамента (столбец 24) многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, просп. Комсомольский, 88 Перечня многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края, в которых необходимо осуществить капитальный ремонт общего имущества, являющегося Приложением к региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края

на 2024-2074 годы, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 28 апреля 2023 г. № 328-п (в редакции от 19.07.2024 № 479-п).

Административное исковое заявление товарищества собственников жилья «Покровские ворота» о признании не действующим постановления Правительства Пермского края от 28 апреля 2023 г. № 328-п «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2024-2074 годы», удовлетворить в части: признать не действующей со дня вступления решения суда в законную силу строку 2404 (раздел «Пермский городской округ, город Пермь») в части сроков проведения капитального ремонта подвала (столбец 18), крыши (столбец 20), фасада (столбец 21), фундамента (столбец 24) многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Ленина, 87 Перечня многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края, в которых необходимо осуществить капитальный ремонт общего имущества, являющегося Приложением к региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края на 2024-2074 годы, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 28 апреля 2023 г. № 328-п (в редакции от 19.07.2024 № 479-п).

Административное исковое заявление общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прикамье» о признании не действующим постановления Правительства Пермского края от 28 апреля 2023 г. № 328-п «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2024-2074 годы» удовлетворить в части:

- признать не действующей со дня вступления решения суда в законную силу строку 4002 (раздел «Пермский городской округ, город Пермь») в части сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения (столбец 12), теплоснабжения (столбец 13), холодного водоснабжения (столбец 15), горячего водоснабжения (столбец 16), водоотведения (столбец 17), ремонта подвала (столбец 18), фасада (столбец 21) многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Соловьева, 6 Перечня многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края, в которых необходимо осуществить капитальный ремонт общего имущества, являющегося Приложением к региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края на 2024-2074 годы, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 28 апреля 2023 г. № 328-п (в редакции от 19.07.2024 № 479-п);

- признать не действующей со дня вступления решения суда в законную силу строку 1044 (раздел «Пермский городской округ, город Пермь») в части сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения (столбец 12), теплоснабжения (столбец 13), газоснабжения (столбец 14), горячего водоснабжения (столбец 16), водоотведения (столбец 17), ремонта подвала (столбец 18), фасада (столбец 21) многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Газеты Звезда, 44 Перечня многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края, в которых необходимо осуществить капитальный ремонт общего имущества, являющегося Приложением к региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края на 2024-2074 годы, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 28 апреля 2023 г. № 328-п (в редакции от 19.07.2024 № 479-п);

- пр
строку 22
проведени
электросн
дома по
домов, ра
осущест
региональ
многоквар
годы, утв
2023 г. №
Ад
ответстве
постанов
утвержде
многоквар
2074 год
- п
строку 1
проведен
электросн
(столбец
ремонта
многоквар
многоквар
необходи
Приложе
многоквар
годы, ут
2023 г. №
- п
строку 4
проведен
электросн
(столбец
(столбец
(столбец
многоквар
необходи
Прилож
многоквар
годы, ут
2023 г.
-
строку
проведе
теплосн
(столбец
ремонта
г. Перм

- признать не действующей со дня вступления решения суда в законную силу строку 229 (раздел «Пермский городской округ, город Пермь») в части сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения (столбец 12), ремонта подвала (столбец 18) многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, просп. Комсомольский, 75 Перечня многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края, в которых необходимо осуществить капитальный ремонт общего имущества, являющегося Приложением к региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края на 2024-2074 годы, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 28 апреля 2023 г. № 328-п (в редакции от 19.07.2024 № 479-п).

Административное исковое заявление общества с ограниченной ответственностью «Территория партнерства» о признании не действующим постановления Правительства Пермского края от 28 апреля 2023 г. № 328-п «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2024-2074 годы» удовлетворить в части:

- признать не действующей со дня вступления решения суда в законную силу строку 1437 (раздел «Пермский городской округ, город Пермь») в части сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения (столбец 12), теплоснабжения (столбец 13), газоснабжения (столбец 14), холодного водоснабжения (столбец 15), водоотведения (столбец 17), ремонта подвала (столбец 18), фасада (столбец 21), фундамента (столбец 24) многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Емельяна Ярославского, 30 Перечня многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края, в которых необходимо осуществить капитальный ремонт общего имущества, являющегося Приложением к региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края на 2024-2074 годы, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 28 апреля 2023 г. № 328-п (в редакции от 19.07.2024 № 479-п);

- признать не действующей со дня вступления решения суда в законную силу строку 4175 (раздел «Пермский городской округ, город Пермь») в части сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения (столбец 12), теплоснабжения (столбец 13), газоснабжения (столбец 14), холодного водоснабжения (столбец 15), горячего водоснабжения (столбец 16), водоотведения (столбец 17), ремонта подвала (столбец 18), фасада (столбец 21) многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Таборская, 22 Перечня многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края, в которых необходимо осуществить капитальный ремонт общего имущества, являющегося Приложением к региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края на 2024-2074 годы, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 28 апреля 2023 г. № 328-п (в редакции от 19.07.2024 № 479-п);

- признать не действующей со дня вступления решения суда в законную силу строку 4224 (раздел «Пермский городской округ, город Пермь») в части сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (столбец 13), газоснабжения (столбец 14), холодного водоснабжения (столбец 15), горячего водоснабжения (столбец 16), водоотведения (столбец 17), ремонта подвала (столбец 18), фасада (столбец 21) многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Тбилисская, 1 Перечня многоквартирных домов, расположенных на

территории Пермского края, в которых необходимо осуществить капитальный ремонт общего имущества, являющегося Приложением к региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края на 2024-2074 годы, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 28 апреля 2023 г. № 328-п (в редакции от 19.07.2024 № 479-п).

Административное исковое заявление Негановой Ирины Александровны о признании не действующим постановления Правительства Пермского края от 28 апреля 2023 г. № 328-п «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2024-2074 годы», удовлетворить в части: признать не действующей со дня вступления решения суда в законную силу строку 1824 (раздел «Пермский городской округ, город Пермь») в части сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения (столбец 12), теплоснабжения (столбец 13), газоснабжения (столбец 14), горячего водоснабжения (столбец 16), водоотведения (столбец 17), ремонта подвала (столбец 18), лифтов (столбец 19), крыши (столбец 20) многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Клары Цеткин, 33 Перечня многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края, в которых необходимо осуществить капитальный ремонт общего имущества, являющегося Приложением к региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края на 2024-2074 годы, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 28 апреля 2023 г. № 328-п (в редакции от 19.07.2024 № 479-п).

Административное исковое заявление Лосева Сергея Викторовича о признании не действующим постановления Правительства Пермского края от 28 апреля 2023 г. № 328-п «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2024-2074 годы», удовлетворить в части: признать не действующей со дня вступления решения суда в законную силу строку 23 (раздел «Лысьвенский городской округ Пермского края») в части сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (столбец 16), ремонта крыши (столбец 20) многоквартирного дома по адресу: Пермский край, г. Лысьва, ул. Белинского, 32 Перечня многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края, в которых необходимо осуществить капитальный ремонт общего имущества, являющегося Приложением к региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края на 2024-2074 годы, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 28 апреля 2023 г. № 328-п (в редакции от 19.07.2024 № 479-п).

Административное исковое заявление Умнова Сергея Владимировича о признании не действующим постановления Правительства Пермского края от 28 апреля 2023 г. № 328-п «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2024-2074 годы», удовлетворить в части: признать не действующей со дня вступления решения суда в законную силу строку 4 (раздел «Лысьвенский городской округ Пермского края») в части сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения (столбец 12), теплоснабжения (столбец 13), горячего водоснабжения (столбец 16), водоотведения (столбец 17) многоквартирного дома по адресу: Пермский край, г. Лысьва, просп. Победы, 111А Перечня многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края, в которых необходимо осуществить капитальный ремонт

общего
капиталь
на терри
Правител
19.07.202

Ад

признан
апреля 2
ремонта
Пермско
действую
«Лысьве
капиталь
(столбец
многокв
Перечня
которых
являюще
имущест
на 2024-
28 апрел

В

Леонидо
Оборин
Правите
региона
многокв
2074 год

Во

месяцев
нормати
действи

С

суда в з
правово
правовы
исполни

Р

предста
Пермск
решени

Судья (и
Копия в

Подлин
36/2024

Мотиви

общего имущества, являющегося Приложением к региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края на 2024-2074 годы, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 28 апреля 2023 г. № 328-п (в редакции от 19.07.2024 № 479-п).

Административное исковое заявление Гореловой Ирины Николаевны о признании не действующим постановления Правительства Пермского края от 28 апреля 2023 г. № 328-п «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2024-2074 годы», удовлетворить в части: признать не действующей со дня вступления решения суда в законную силу строку 230 (раздел «Лысьвенский городской округ Пермского края») в части сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения (столбец 12), холодного водоснабжения (столбец 15), водоотведения (столбец 17) многоквартирного дома по адресу: Пермский край, г. Лысьва, ул. Федосеева, 21 Перечня многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края, в которых необходимо осуществить капитальный ремонт общего имущества, являющегося Приложением к региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края на 2024-2074 годы, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 28 апреля 2023 г. № 328-п (в редакции от 19.07.2024 № 479-п).

В удовлетворении административного искового заявления Попова Виктора Леонидовича, Счастливецовой Оксаны Игоревны, Вотиновой Марины Александровны, Обориной Натальи Викторовны о признании не действующим постановления Правительства Пермского края от 28 апреля 2023 г. № 328-п «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2024-2074 годы» (в редакции от 19.07.2024 № 479-п) отказать.

Возложить на Правительство Пермского края обязанность в течение трех месяцев со дня вступления решения суда в законную силу принять новый нормативный правовой акт, заменяющий нормативный акт, признанный не действующим в части.

Сообщение об этом решении суда в течение месяца со дня вступления решения суда в законную силу должно быть опубликовано на официальном интернет-портале правовой информации <http://www.pravo.gov.ru> и в Бюллетене законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края.

Решение может быть обжаловано и на него может быть принесено представление прокурором в Четвертый апелляционный суд общей юрисдикции через Пермский краевой суд в течение месяца со дня составления мотивированного решения.

Судья (подпись)
Копия верна. Судья



Спиридонов Е.В.
Буланков Р.В.

Подлинник решения суда находится в материалах административного дела № За-36/2024 (За-484/2023) Пермского краевого суда.

Мотивированное решение суда изготовлено 2 октября 2024 г.



ПЕРМСКИЙ КРАЕВОЙ СУД
пронумеровано и срезшено
печатью листов
подпись

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

19 сентября 2024 г.

г. Пермь

Пермский краевой суд в составе:
председательствующего судьи Спиридонова Е.В.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем Жигуновой В.А.,
помощником судьи Шумиловой А.Е.,
с участием прокуроров прокуратуры Пермского края Мерзлякова А.А., Боталовой А.В.,
представителей административных истцов Степанова В.В., Плотникова А.В., Зотина А.В., Остапчука Д.И., Калчугина И.В., Огородовой Е.Е.,
представителей административного ответчика Правительства Пермского края и заинтересованного лица Министерства жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края Хафизовой И.Ф., Жоголь Н.Ф.,
представителя заинтересованного лица некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» Петрова В.Л.,
рассмотрев в открытом судебном заседании административное дело по административным исковым заявлениям товарищества собственников жилья «Покровские ворота», товарищества собственников жилья «Комсомольский проспект, 88», товарищества собственников жилья «Запруд», товарищества собственников жилья «Парковый 14», товарищества собственников жилья Комсомольский проспект -77», товарищества собственников жилья «Хабаровская 66», товарищества собственников жилья «Сибирская,30», товарищества собственников жилья «Уинская, 35», общества с ограниченной ответственностью «Территория партнерства», общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прикамье», Счастливцевой Оксаны Игоревны, Обориной Натальи Викторовны, Умнова Сергея Владимировича, Гореловой Ирины Николаевны, Лосева Сергея Викторовича, Попова Виктора Леонидовича, Вотиновой Марины Александровны, Негановой Ирины Александровны о признании не действующими постановления Правительства Пермского края от 28 апреля 2023 г. № 327-п «Об отмене региональной Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2014-2044 годы», постановления Правительства Пермского края от 28 апреля 2023 г. № 328-п «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2024-2074 годы»,

установил:

ТСЖ «Покровские ворота», ТСЖ «Комсомольский проспект, 88», ТСЖ «Запруд», ТСЖ «Парковый 14», ТСЖ Комсомольский проспект -77», ТСЖ «Хабаровская 66», ТСЖ «Сибирская,30», ТСЖ «Уинская, 35», ООО «Управляющая компания «Прикамье», ООО «Территория партнерства», Счастливцева О.И., Обориная Н.В., Умнов С.В., Горелова И.Н., Лосева С.В., Попов В.Л., Вотинова М.А., Неганова И.А. обратились в Пермский краевой суд с административным исковым заявлением о признании недействующими со дня принятия постановления Правительства Пермского края от 28 апреля 2023 г. № 327-п «Об отмене региональной Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных

на территории Пермского края, на 2014-2044 годы», постановления Правительства Пермского края от 28 апреля 2023 г. № 328-п «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2024-2074 годы» (в первоначальной редакции и в редакции постановления от 19.07.2024 № 479-п).

В обоснование заявленных требований указано, что оспариваемые нормативные правовые акты не соответствуют Жилищному кодексу Российской Федерации. Указывают на то, что действующим законодательством не предусмотрена возможность замены неисполненной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту на более поздние, сокращение перечня планируемых видов услуг и работ по капитальному ремонту, за исключением установленных нормативно случаев. Не проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, находящихся в управлении административных истцов, в сроки, установленные региональной программой капитального ремонта на 2014-2044 годы, перенос их проведения на более поздние сроки или отмена их проведения согласно новой региональной программе создают необходимость выполнения соответствующих ремонтных, противоаварийных работ за счет средств содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Представители административных истцов ТСЖ «Покровские ворота», ТСЖ «Комсомольский проспект, 88», ТСЖ «Запруд», ТСЖ «Парковый 14», ТСЖ Комсомольский проспект -77», ТСЖ «Хабаровская 66», ТСЖ «Сибирская,30», ТСЖ «Уинская, 35» и заинтересованного лица ассоциации содействия жилищному самоуправлению «Пермский стандарт» Степанов В.В., Плотников А.В. в судебном заседании поддержали заявленные требования по доводам, изложенным в административном исковом заявлении.

Представитель административного истца ТСЖ Комсомольский проспект -77» Зотин А.В. в судебном заседании поддержал заявленные требования по доводам, изложенным в административном исковом заявлении.

Представитель административных истцов ООО «УК «Прикамье», ООО «Территория партнерства» Остапчук Д.И., Калчугин И.В. в судебном заседании поддержали заявленные требования по доводам, изложенным в административном исковом заявлении.

Представитель административных истцов Счастливецовой О.И., Обориной Н.В., Умнова С.В., Гореловой И.Н., Лосева С.В., Попова В.Л., Вотиновой М.А. – Огородова Е.Е. в судебном заседании поддержала заявленные требования по доводам, изложенным в административном исковом заявлении.

Административный истец Неганова И.А., извещенная о времени и месте рассмотрения дела, в суд не явилась.

Представители административного ответчика Правительства Пермского края и заинтересованного лица Министерства жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края Хафизова И.Ф., Жоголь Н.Ф. в судебном заседании возражали против заявленных требований по доводам, изложенным в административном исковом заявлении.

Представитель заинтересованного лица некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» Петров В.Л. в судебном заседании возражал против заявленных требований по доводам, изложенным в административном исковом заявлении.

Суд, исследовав материалы дела, заслушав лиц, участвующих в деле, пришел к следующим выводам.

Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации в главе 21 устанавливает, что предметом судебного обжалования могут быть действующие нормативные правовые акты, которые нарушают права, свободы и законные интересы обратившегося лица.

Частью 1 статьи 214 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации предусмотрено, что суд прекращает производство по административному делу об оспаривании нормативного правового акта, если установит, что имеются основания, предусмотренные частью 6 статьи 39, частью 7 статьи 40, пунктами 1 - 3, 5 и 6 части 1 статьи 194 настоящего Кодекса.

Согласно пункту 1 статьи части 1 статьи 194 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации суд прекращает производство по административному делу в случае если имеются основания, предусмотренные частью 1 статьи 128 настоящего Кодекса.

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 128 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации судья отказывает в принятии административного искового заявления в случае, если из административного искового заявления об оспаривании нормативного правового акта, акта, содержащего разъяснения законодательства и обладающего нормативными свойствами, решения или действия (бездействия) не следует, что этими актом, решением или действием (бездействием) нарушаются либо иным образом затрагиваются права, свободы и законные интересы административного истца.

В пункте 25 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 25 декабря 2018 г. № 50 «О практике рассмотрения судами дел об оспаривании нормативных правовых актов и актов, содержащих разъяснения законодательства и обладающих нормативными свойствами» разъяснено, что при рассмотрении дела об оспаривании нормативного правового акта или акта, обладающего нормативными свойствами, суд выясняет, нарушены ли права, свободы и законные интересы административного истца, заявителя, имея в виду то, что производство по делу подлежит прекращению, если в ходе его рассмотрения будет установлено, что оспариваемый акт утратил силу, отменен или изменен и перестал затрагивать права, свободы и законные интересы указанного лица, в частности, если суд установит, что нормативный правовой акт не применялся к административному истцу, заявителю, отсутствуют нарушение или угроза нарушения прав, свобод и законных интересов административного истца, заявителя.

Из административного искового заявления следует, что ТСЖ «Покровские ворота», ТСЖ «Комсомольский проспект, 88», ТСЖ «Запруд», ТСЖ «Парковый 14», ТСЖ Комсомольский проспект -77», ТСЖ «Хабаровская 66», ТСЖ «Сибирская,30», ТСЖ «Уинская, 35», ООО «Управляющая компания «Прикамье», ООО «Территория партнерства» просят признать недействующим постановление Правительства Пермского края от 28 апреля 2023 г. № 328-п «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2024-2074 годы» (в первоначальной редакции и в редакции от 19.07.2024 № 479-п) в полном объеме.

При этом судом установлено, что строки 1-228, 230, 232-251, 253-1043, 1045-1077, 1079-1436, 1438-2403, 2405-3851, 3853-4174, 4176-4223, 4225-4340, 4342-4482, 4484-4927 раздела «Пермский городской округ, город Пермь», разделы «Александровский муниципальный округ Пермского края», «Бардымский муниципальный округ Пермского края», «Березовский муниципальный округ Пермского края», «Большесосновский муниципальный округ Пермского края», «Муниципальное образование Верещагинский городской округ Пермского края»,

«Гайнский муниципальный округ Пермского края», «Горнозаводский городской округ Пермского края», «Муниципальное образование «Город Березники» Пермского края», «Губахинский муниципальный округ Пермского края», «Добрянский городской округ Пермского края», «Еловский муниципальный округ Пермского края», «Городской округ закрытое административно-территориальное образование Звездный Пермского края», «Ильинский городской округ Пермского края», «Муниципальное образование Карагайский муниципальный округ Пермского края», «Кишертский муниципальный городской округ «Город Кизел» Пермского края», «Косинский муниципальный округ Пермского края», «Кочевский муниципальный округ Пермского края», «Красновишерский городской округ Пермского края», «Краснокамский городской округ Пермского края», «Кудымкарский муниципальный округ Пермского края», «Куединский муниципальный округ Пермского края», «Кунгурский муниципальный округ Пермского края», «Лысьвенский городской округ Пермского края», «Нытвенский городской округ Пермского края», «Октябрьский городской округ Пермского края», «Ординский муниципальный округ Пермского края», «Осинский городской округ Пермского края», «Очерский городской округ Пермского края», «Оханский городской округ Пермского края», «Пермский муниципальный округ Пермского края», «Сивинский муниципальный округ Пермского края», «Соликамский городской округ Пермского края», «Суксунский городской округ Пермского края», «Уинский муниципальный округ Пермского края», «Чайковский городской округ Пермского края», «Частинский муниципальный округ Пермского края», «Чернушинский городской округ Пермского края», «Чусовской городской округ Пермского края», «Юрлинский муниципальный округ Пермского края», «Юсьвинский муниципальный округ Пермского края» Приложения к региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края на 2024-2074 годы, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 28 апреля 2023 г. № 328-п, не затрагивают права, свободы и законные интересы административных истцов, в связи с чем приходит к выводу о необходимости прекращения производства по делу в указанной части.

Руководствуясь статьями 199, 214 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, суд

определил:

прекратить производство по административному делу по административному исковому заявлению ТСЖ «Покровские ворота», ТСЖ «Комсомольский проспект, 88», ТСЖ «Запруд», ТСЖ «Парковый 14», ТСЖ Комсомольский проспект -77», ТСЖ «Хабаровская 66», ТСЖ «Сибирская, 30», ТСЖ «Уинская, 35», ООО «Управляющая компания «Прикамье», ООО «Территория партнерства» в части признания недействующими строк 1-228, 230, 232-251, 253-1043, 1045-1077, 1079-1436, 1438-2403, 2405-3851, 3853-4174, 4176-4223, 4225-4340, 4342-4482, 4484-4927 раздела «Пермский городской округ, город Пермь», разделов Александровский муниципальный округ Пермского края», «Бардымский муниципальный округ Пермского края», «Березовский муниципальный округ Пермского края», «Муниципальное образование Верещагинский городской округ Пермского края», «Гайнский муниципальный округ Пермского края», «Горнозаводский городской округ Пермского края», «Муниципальное образование «Город Березники» Пермского края», «Добрянский городской округ Пермского края», «Губахинский муниципальный округ Пермского края», «Косинский муниципальный округ Пермского края», «Кочевский муниципальный округ Пермского края», «Красновишерский городской округ Пермского края», «Краснокамский городской округ Пермского края», «Кудымкарский муниципальный округ Пермского края», «Куединский муниципальный округ Пермского края», «Кунгурский муниципальный округ Пермского края», «Лысьвенский городской округ Пермского края», «Нытвенский городской округ Пермского края», «Октябрьский городской округ Пермского края», «Ординский муниципальный округ Пермского края», «Осинский городской округ Пермского края», «Очерский городской округ Пермского края», «Оханский городской округ Пермского края», «Пермский муниципальный округ Пермского края», «Сивинский муниципальный округ Пермского края», «Соликамский городской округ Пермского края», «Суксунский городской округ Пермского края», «Уинский муниципальный округ Пермского края», «Чайковский городской округ Пермского края», «Частинский муниципальный округ Пермского края», «Чернушинский городской округ Пермского края», «Чусовской городской округ Пермского края», «Юрлинский муниципальный округ Пермского края», «Юсьвинский муниципальный округ Пермского края»

Пермского края», «Еловский муниципальный округ Пермского края», «Городской округ закрытое административно-территориальное образование Звездный Пермского края», «Ильинский городской округ Пермского края», «Муниципальное образование Карагайский муниципальный округ Пермского края», «Городской округ «Город Кизел» Пермского края», «Кишертский муниципальный округ Пермского края», «Косинский муниципальный округ Пермского края», «Кочевский муниципальный округ Пермского края», «Красновишерский городской округ Пермского края», «Краснокамский городской округ Пермского края», «Кудымкарский муниципальный округ Пермского края», «Куединский муниципальный округ Пермского края», «Кунгурский муниципальный округ Пермского края», «Лысьвенский городской округ Пермского края», «Нытвенский городской округ Пермского края», «Октябрьский городской округ Пермского края», «Ординский муниципальный округ Пермского края», «Осинский городской округ Пермского края», «Оханский городской округ Пермского края», «Очерский городской округ Пермского края», «Пермский муниципальный округ Пермского края», «Сивинский муниципальный округ Пермского края», «Соликамский городской округ Пермского края», «Суксунский городской округ Пермского края», «Уинский муниципальный округ Пермского края», «Чайковский городской округ Пермского края», «Частинский муниципальный округ Пермского края», «Чердынский городской округ Пермского края», «Чернушинский городской округ Пермского края», «Чусовской городской округ Пермского края», «Юрлинский муниципальный округ Пермского края», «Юсьвинский муниципальный округ Пермского края» Приложения к региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края на 2024-2074 годы, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 28 апреля 2023 г. № 328-п.

Определение суда может быть обжаловано в Четвертый апелляционный суд общей юрисдикции через Пермский краевой суд в течение 15 дней со дня его вынесения.

Судья (подпись)
Копия верна. Судья



Е.В. Спиридонов
Р.В. Буланков

Подлинник определения находится в материалах административного дела № За-36/2024 (За-484/2023) Пермского краевого суда.

Мотивированное определение изготовлено 2 октября 2024 г.

ПЕРМСКИЙ КРАЕВОЙ СУД

проучено и скреплено

печатью

подпись

