

территории Пермского края, на 2015-2017 годы, которым установлены конкретные сроки завершения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

Исходя из приведенных выше положений частей 1, 2, 7, а также части 4 ст. 168, части 4.1 ст. 170 Жилищного кодекса РФ, устанавливающих возможность внесения в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, а также проведение капитального ремонта в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, программа представляет собой гибкий правовой механизм, который не исключает возможность изменения сроков проведения капитального ремонта. При этом частью 5 ст. 168 Жилищного кодекса РФ прямо предусмотрено, что региональная программа капитального ремонта подлежит актуализации не реже чем один раз в год.

Таким образом, жилищное законодательство не предъявляет к региональной программе капитального ремонта требований об установлении в ней конкретных сроков проведения такого ремонта, в нем содержится термин «плановый период» проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Ссылка административных истцов на то, что оспариваемый нормативный правовой акт возлагает на них обязанность по проведению всего перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, указанному в Программе, через каждые 10-13 лет, не является состоятельной.

Как следует из статьи 166 Жилищного кодекса РФ, ею определен перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, и который включает в себя:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) ремонт фасада;
- 6) ремонт фундамента многоквартирного дома.

При этом часть 2 названной статьи Кодекса позволяет субъектам Российской Федерации своими нормативными правовыми актом дополнить указанный перечень услугами и (или) работами по утеплению фасада,