

переустройству невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройству выходов на кровлю, установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) и другими видами услуг и (или) работ.

Частью 2 статьи 17 Закона Пермского края от 11.03.2014 № 304-ПК установлено, что дополнительно за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, финансируются услуги и (или) работы по: 1) утеплению фасада; 2) переустройству невентилируемой крыши на вентилируемую крышу; 3) устройству выходов на кровлю; 4) установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа); 5) разработке проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка; 6) осуществлению строительного контроля; 7) ремонту несущих конструкций многоквартирного дома; 8) устройству или ремонту систем противопожарной автоматики и дымоудаления; 9) устройству или ремонту системы мусороудаления; 10) ремонту балконных плит; 11) ремонту козырьков входных крылец.

Наличие в оспариваемой Программе, а именно в адресном перечне многоквартирных домов Пермского края, подлежащих капитальному ремонту, указания на виды услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества, которые определены статьей 166 Жилищного кодекса РФ и статьей 17 Закона Пермского края от 11.03.2014 № 304-ПК не означает, что все те виды услуг (работ), которые указаны в Программе в отношении конкретных домов, будут проведены на этих многоквартирных домах.

Часть 4 статьи 168 Жилищного кодекса РФ предусматривает возможность внесения в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случая, если:

1) сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме обусловлено отсутствием конструктивных элементов, в отношении которых должен быть проведен капитальный ремонт;

2) запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме был проведен ранее и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определено, что