Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 8 июля 2015 г. N 445**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО**

**ПОМЕЩЕНИЯ В ГОРОДЕ ПЕРМИ**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", решением Пермской городской Думы от 28 октября 2014 г. N 226 "О порядке установления органами местного самоуправления города Перми размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за содержание и ремонт жилого помещения в городе Перми", протоколом комиссии по регулированию цен и тарифов от 24 марта 2015 г. N 7 администрация города Перми постановляет:

1. Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов (далее - наниматели) и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (далее - собственники), утвердить прилагаемые:

1.1. [размер](#Par31) платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей и собственников, проживающих в отдельных квартирах, и собственников комнат в коммунальных квартирах многоквартирных домов (в пределах общей площади);

1.2. [размер](#Par115) платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей и собственников, проживающих в отдельных комнатах жилых домов, принадлежащих ранее государственным или муниципальным предприятиям либо государственным или муниципальным учреждениям, и использовавшихся в качестве общежитий, и переданных в ведение органов местного самоуправления, и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, проживающих в коммунальных квартирах многоквартирных домов (в пределах жилой площади).

2. Признать утратившим силу Постановление администрации города Перми от 18 марта 2014 г. N 177 "Об установлении размера платы за услуги по содержанию и текущему ремонту жилого помещения для населения в жилых зданиях".

3. Настоящее Постановление вступает в силу с даты официального опубликования в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь", но не ранее 1 августа 2015 г.

4. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование постановления в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь".

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми - начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми Уханова Н.Б.

Глава администрации города Перми

Д.И.САМОЙЛОВ

УТВЕРЖДЕН

Постановлением

администрации города Перми

от 08.07.2015 N 445

**РАЗМЕР**

**ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

**ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ И СОБСТВЕННИКОВ, ПРОЖИВАЮЩИХ В ОТДЕЛЬНЫХ**

**КВАРТИРАХ, И СОБСТВЕННИКОВ КОМНАТ В КОММУНАЛЬНЫХ КВАРТИРАХ**

**МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ (В ПРЕДЕЛАХ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N | Тип многоквартирного дома | Уровень благоустройства многоквартирного дома | Наименование услуги |
| единица измерения: руб./1 кв. м общей площади жилья |
| плата за содержание жилого помещения (содержание общего имущества многоквартирного дома) | плата за ремонт жилого помещения (текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 1-2-этажные дома без благоустройства, а также дома с одним видом благоустройства либо двумя видами благоустройства (деревянные, шлакоблочные, кирпичные здания) | здания, в которых отсутствуют централизованное холодное и горячее водоснабжение, централизованное отопление, оборудованы выгребные ямы и печи (очаги) | 17,97 | 11,59 |
| здания с одним видом благоустройства либо двумя видами благоустройства, одним из которых является газоснабжение | 18,16 | 11,59 |
| 2 | 1-2-этажные дома с благоустройством (деревянные, шлакоблочные, кирпичные здания) | здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением | 14,97 | 9,95 |
| здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением, централизованным отоплением, канализацией, оборудованные напольными электрическими плитами | 14,92 | 9,95 |
| здания с централизованным холодным водоснабжением, печным отоплением, канализацией, газоснабжением | 14,89 | 9,95 |
| здания с централизованным холодным водоснабжением, печным отоплением, канализацией, оборудованные напольными электрическими плитами | 14,74 | 9,95 |
| 3 | 3-5-этажные дома с благоустройством (кирпичные, панельные, деревянные, шлакоблочные здания) | здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением | 11,55 | 8,35 |
| здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением, централизованным отоплением, канализацией, оборудованные напольными электрическими плитами | 11,41 | 8,35 |
| 4 | 3-5-этажные дома с благоустройством, оборудованные мусоропроводом (кирпичные, панельные, деревянные, шлакоблочные здания) | здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением | 13,74 | 7,61 |
| 5 | 3-5-этажные дома с благоустройством, оборудованные мусоропроводом и лифтом (кирпичные, панельные, деревянные, шлакоблочные здания) | здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением | 19,57 | 7,61 |
| 6 | 6-11-этажные дома с благоустройством, оборудованные мусоропроводом и (или) лифтом, и (или) системами пожаротушения и дымоудаления (кирпичные, панельные, монолитные здания) | здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением | 17,87 | 7,47 |
| здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением, централизованным отоплением, канализацией, оборудованные напольными электрическими плитами | 17,78 | 7,47 |
| 7 | 12-этажные и выше дома с благоустройством, оборудованные мусоропроводом, лифтом, системами пожаротушения и дымоудаления (кирпичные, панельные, монолитные здания) | здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением | 18,37 | 7,36 |
| здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением, централизованным отоплением, канализацией, оборудованные напольными электрическими плитами | 18,28 | 7,36 |

УТВЕРЖДЕН

Постановлением

администрации города Перми

от 08.07.2015 N 445

**РАЗМЕР**

**ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

**ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ И СОБСТВЕННИКОВ, ПРОЖИВАЮЩИХ В ОТДЕЛЬНЫХ**

**КОМНАТАХ ЖИЛЫХ ДОМОВ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ РАНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННЫМ**

**ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ПРЕДПРИЯТИЯМ ЛИБО ГОСУДАРСТВЕННЫМ**

**ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫМ УЧРЕЖДЕНИЯМ, И ИСПОЛЬЗОВАВШИХСЯ В КАЧЕСТВЕ**

**ОБЩЕЖИТИЙ, И ПЕРЕДАННЫХ В ВЕДЕНИЕ ОРГАНОВ МЕСТНОГО**

**САМОУПРАВЛЕНИЯ, И НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ**

**СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРОЖИВАЮЩИХ В КОММУНАЛЬНЫХ**

**КВАРТИРАХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ (В ПРЕДЕЛАХ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N | Тип многоквартирного дома | Уровень благоустройства многоквартирного дома | Наименование услуги |
| единица измерения: руб./1 кв. м жилой площади жилья |
| плата за содержание жилого помещения (содержание общего имущества многоквартирного дома) | плата за ремонт жилого помещения (текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 1-2-этажные дома без благоустройства, а также с одним видом благоустройства либо двумя видами благоустройства (деревянные, шлакоблочные, кирпичные здания) | здания, в которых отсутствуют централизованное холодное и горячее водоснабжение, централизованное отопление, оборудованы выгребные ямы и печи (очаги) | 19,83 | 13,84 |
| здания с одним видом благоустройства либо двумя видами благоустройства, одним из которых является газоснабжение | 20,19 | 13,84 |
| 2 | 1-2-этажные дома с благоустройством (деревянные, шлакоблочные, кирпичные здания) | здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением | 21,35 | 13,84 |
| здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением, централизованным отоплением, канализацией, оборудованные напольными электрическими плитами | 20,57 | 13,84 |
| 3 | 3-5-этажные дома с благоустройством (кирпичные, панельные, деревянные, шлакоблочные здания) | здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением | 21,54 | 12,7 |
| здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением, централизованным отоплением, канализацией, оборудованные напольными электрическими плитами | 21,33 | 12,7 |
| 4 | 3-5-этажные дома с благоустройством, оборудованные мусоропроводом (кирпичные, панельные, деревянные, шлакоблочные здания) | здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением | 26,22 | 11,8 |
| здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, оборудованные напольными электрическими плитами | 26,05 | 11,8 |
| 5 | 6-11-этажные дома с благоустройством, оборудованные мусоропроводом и (или) лифтом, и (или) системами пожаротушения и дымоудаления (кирпичные, панельные, монолитные здания) | здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением | 30,83 | 10,51 |
| здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением, централизованным отоплением, канализацией, оборудованные напольными электрическими плитами | 30,67 | 10,51 |