

Манифест Ассоциации содействия жилищному самоуправлению "Пермский стандарт"

1. Отменить региональную программу капитального ремонта. В ходе принятия новой программы -
 - 1) обеспечить очередность постановки домов в ремонт на основании достоверных данных об износе домов, даты приватизации помещений в них, объема неисполненных государством обязательств по капремонту;
 - 2) установить в программе четкие обязательства регионального оператора по ремонту общего имущества домов;
 - 3) обеспечить софинансирование капитального ремонта со стороны регионального, муниципального бюджетов для тех домов, обязательства по ремонту которых не были выполнены на дату приватизации в них первого жилого помещения.
 - 3) обеспечить софинансирование капитального ремонта со стороны регионального, муниципального бюджетов для тех домов, обязательства по ремонту которых не были выполнены на дату приватизации в них первого жилого помещения.
2. Предоставить собственникам жилья свободный (в течение 1 месяца) переход для накопления средств капитального ремонта на специальных счетах. Установить возможность принятия общим собранием собственников в домах со специальными счетом решения о приостановлении платежей на капремонт в любой момент.
3. Обеспечить общественный контроль над процессом утверждения тарифов. Обеспечить открытый доступ и публикацию материалов тарифных дел.
4. Прекратить навязывание пермякам завышенных тепловых тарифов от "Пермской сетевой компании" через попытки присвоения этой организации статуса единой теплоснабжающей организации (ЕТО).
5. Прекратить дальнейшую монополизацию рынка теплоснабжения в Перми путем административного устранения конкурентов ПАО "Т плюс".
6. Расторгнуть концессионное соглашение с ООО "Новогор-Прикамье", предусматривающее бесплатное пользование пермскими сетями, вернуть реальный контроль над коммунальной инфраструктурой муниципалитету.
7. Подвергнуть мерам дисквалификации всех чиновников, замешанных в принятии экономически необоснованных тарифов и ответственных за иные массовые нарушения прав потребителей в сфере ЖКХ.
8. Обеспечить действительную государственную и муниципальную поддержку организации товариществ собственников жилья в Пермском крае.
9. Отклонять законопроекты любого уровня, которые возводят административные барьеры для жилищного самоуправления (ликвидация ЖСК, ЖК, введение квалификационных аттестатов для председателей товариществ, ограничение непосредственного управления).
10. Прекратить практику незаконного распоряжения со стороны муниципальных органов власти объектами, которые относятся к общей долевой собственности в многоквартирных домах.
11. Мы также полагаем, что прямые выборы глав муниципальных образований в крае будут соответствовать интересам собственников жилья.