



Ассоциация
содействия жилищному самоуправлению
«Пермский стандарт»

краткое название : Ассоциация ТСЖ «Пермский стандарт»

614010, г. Пермь, Комсомольский проспект, 77
www.permstandart.ru e-mail: permstand@gmail.com

исх. № 12 от 17.04.2018г.

Председателю Законодательного
Собрания Пермского края Сухих В. А.

Уважаемый Валерий Александрович!

27 марта 2018 г. Пермской городской Думой принято решение № 45 "О внесении изменений в Правила благоустройства и содержания территории в городе Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 29.01.2008 № 4."

В пункте 1.2. указанного решения (шестой абзац) внесен полный запрет на установку нестационарных объектов на придомовых территориях. Предлагаемая норма нарушает право собственников многоквартирного дома на пользование общим имуществом, в том числе - его коммерческое использование для уменьшения бремени жителей по оплате коммунальных, жилищных услуг, достигающее до 20% бюджета многоквартирного дома. Это противоречит положениям статьи 36 Жилищного Кодекса, а также нормам 209, 246 статей Гражданского Кодекса.

Фактически администрация города Перми, предложившая спорную норму на рассмотрение местных депутатов, таким образом недобросовестно конкурирует с ТСЖ и УК, которые по решению собственников и в их интересах могут передавать общее имущество дома (часть земельного участка) во временное пользование третьим лицам за плату. Сама администрация Перми также передает третьим лицам за плату земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, расположенные в тех же микрорайонах, что и земельные участки многоквартирных домов. Таким образом, принятая городской Думой норма не соответствует основным принципам антимонопольного законодательства, затрудняет конкуренцию на рынке аренды земельных участков под нестационарные торговые объекты. Данная норма, разумеется, препятствует и развитию малого бизнеса.

В настоящее время заинтересованными лицами по факту нарушения антимонопольного законодательства подано заявление в управление ФАС по Пермскому краю. Не исключена возможность судебного оспаривания решения Пермской городской Думы.

В апреле 2018 г группой депутатов в Законодательное Собрание Пермского края в развитие спорной инициативы городской Думы Перми внесен проект изменений в Закон Пермского края "Об административных правонарушениях в Пермском крае".

Данные изменения предполагают увеличение размера **штрафа для юридических лиц (ТСЖ, ЖСК, ЖК) в 50-100 раз - до миллиона рублей** за размещение нестационарных торговых объектов на придомовых территориях, что по уровню наказания сравнимо с такими общественно опасными правонарушениями как массовое распространение экстремистских материалов (ст. 20.29 КоАП РФ), производство либо выпуск информации, содержащей публичные призывы к осуществлению террористической деятельности (ст. 13.15 ч.6. КоАП РФ). **Увеличение санкций сравнимо с размером годового бюджета небольшого товарищества и носит явно несоразмерный и разорительный характер** для собственников многоквартирных домов, объединенных в **ТСЖ, ЖСК, ЖК**, что, в сочетании с нарушением прав собственников жилья на пользование земельным участком, может серьезно дестабилизировать правовую обстановку.

Правление Ассоциации содействия жилищному самоуправлению "Пермский стандарт" просит вас довести позицию нашей Ассоциации до сведения депутатов до принятия ими решения по указанному проекту закона.

С уважением,
председатель правления
Ассоциации содействия
жилищному самоуправлению
"Пермский стандарт"

А.В. Зотин