

ПРОЕКТ

Внесен губернатором
Пермского края

ЗАКОН ПЕРМСКОГО КРАЯ

«О внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае»

Принят Законодательным Собранием
Пермского края _____ года

Статья 1

Внести в Закон Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» (Бюллетень законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, 19.09.2011, № 37; 04.06.2012, № 22; 29.12.2014, № 51; 09.03.2015, № 9; 13.01.2016, № 1, часть I; 19.09.2016, № 37, 12.03.2018, № 10; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 24.12.2014; 04.03.2015; 14.12.2015; 14.09.2016; 07.03.2018) следующие изменения:

1. В статье 1:

1.1. часть 1 после слов «архитектурно-строительного проектирования,» дополнить словами «благоустройства территорий,»;

1.2. часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Для целей настоящего Закона используется следующее понятие:

некапитальные нестационарные строения и сооружения – выполненные из легких и (или) сборно-разборных элементов и не предусматривающие устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений объекты мелкорозничной торговли (нестационарные торговые объекты), объекты бытового обслуживания и питания (нестационарные объекты по оказанию услуг населению), остановочные павильоны, другие объекты некапитального характера, за исключением рекламных конструкций.

Иные понятия, используемые в настоящем Законе, применяются в значениях, используемых в Градостроительном кодексе Российской Федерации.».

2. В пункте 10 части 5 статьи 17 слова «различных типов» заменить словами «, в том числе некапитальными нестационарными строениями и сооружениями.».

3. Дополнить статьей 17.1 следующего содержания:

«Статья 17.1. Вопросы, которые могут быть урегулированы правилами благоустройства территорий муниципальных образований Пермского края

1. Правила благоустройства территории муниципальных образований Пермского края (далее – правила благоустройства), исходя из особенностей муниципальных образований Пермского края, помимо вопросов, перечисленных в части 2 статьи 45.1 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», могут устанавливать требования к проектированию, размещению, содержанию некапитальных нестационарных строений и сооружений на территории муниципальных образований Пермского края, за исключением нестационарных торговых объектов, размещаемых на земельных участках, находящихся в муниципальной и (или) в государственной собственности.

Размещение на территории муниципальных образований Пермского края строений и сооружений, указанных в абзаце 1 части 1 настоящей статьи, не должно мешать пешеходному движению, не должно приводить к ухудшению визуального восприятия среды населенного пункта и благоустройства территории муниципальных образований и застройки муниципальных образований, в том числе:

1) не должно противоречить документации по планировке территории, а также градостроительному зонированию и установленным видам разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев размещения таких объектов на территории розничных рынков, ярмарок, а также при проведении массовых мероприятий;

2) не должно нарушать линий застройки улиц, сформированных фасадами зданий, строений, сооружений в пределах элемента планировочной структуры;

3) не должно заслонять полностью или частично фасады зданий, строений, сооружений со стороны территорий общего пользования. Критерии для установления факта нарушения данного требования устанавливаются правилами благоустройства;

4) не допускается в границах территорий объектов культурного наследия, если в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам и режимами использования земель данных территорий размещение некапитальных нестационарных строений и сооружений отдельных видов запрещено, а также в границах зон охраны объектов культурного наследия, если в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам

и режимами использования земель данных зон охраны размещение некапитальных нестационарных строений и сооружений отдельных видов запрещено;

5) не должно приводить к сокращению газонов, цветников и прочих объектов озеленения, детских и спортивных площадок, площадок для отдыха, количества мест для постоянного и (или) временного хранения автомобилей;

6) не должно приводить к сокращению свободного для пешеходного движения тротуара до ширины менее 3 метров;

7) не должно при выполнении комплекса технологических работ по обслуживанию, ремонту, погрузке (выгрузке) товаров и материалов и иных производственных нужд приводить к необходимости подъезда грузовой и специальной техники с внешней стороны строений и сооружений, указанных в абзаце 1 части 1 настоящей статьи, размещаемых вдоль границ с территорией общего пользования;

8) не должно размещаться в охранной зоне сетей инженерно-технического обеспечения без согласования с владельцами данных сетей в случаях, когда такое согласование требуется в соответствии с действующим законодательством;

9) не должно приводить к нарушению требований строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов, установленных законодательством.

2. Требования к внешнему виду строений и сооружений, указанных в абзаце 1 части 1 настоящей статьи, могут быть установлены правилами благоустройства, в том числе аналогично требованиям к внешнему виду нестационарных торговых объектов, утвержденным в соответствии с действующим законодательством уполномоченными органами государственной власти Пермского края для нестационарных торговых объектов, размещаемых на земельных участках, находящихся в муниципальной и (или) государственной собственности».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пермского края

М.Г. Решетников